

注文住宅・建築家・リフォームに関する情報満載。

お住まい まみたん

おすまみ



泉州・和歌山版
vol.
15&20
2023.11.24

TAKE
FREE

30坪から建てる

子育て世代のお家づくり

地元工務店・建築家・住宅会社で

注文住宅を建てよう♪インデックス

おうちレポート実例集

どこ住も？どこ住も！

子育てファミリーに魅力たっぷり！



＼5,000件以上の個別相談経験を持つ子育て世代専門のFPが伝える／



FPとお金を学ぼう

文/家の買方ラボ FP 森次美尊



2024年1月から贈与税と相続税の税制改正について

こんにちは。ファイナンシャルプランナーの森次です。2022年12月に「2023年度税制改正大綱」が閣議決定し、贈与税や相続税についても大きな改正が行われることになりました。この税制改正是、贈与税と相続税がどのように変わったかについて、2つのポイントからお伝えします。

なお、今回の改正は2024年1月1日以後に受けた贈与について適用されるため、それ以前の贈与に対して影響は及ぼしません。

現在の暦年課税制度では、生前に贈与を受けた財産は、毎年110万円までは贈与税がかかりません。ただ、亡くなった日から3年前までに受けた贈与については、死後に相続した財産と合算して相続税を納めることとなります。

今回の改正では、平均寿命が延びて生前に贈与ができる期間が長くなっているなどという指摘については、死後に合算する対象の期間が3年から7年に拡大されます。

つまり、被相続人が亡くなる前の7年間に受けた贈与については、税法上の生前贈与が認められなかつたことになり110万円の贈与税基礎控除が使えず、死後に相続した財産と合算して相続税を納める必要があります。

生前に毎年贈与していくといふのは、長年の間、王道の相続税対策でしたが、生前贈与加算の対象期間が7年に延長することで、今後は駆け込みの生前贈与による相続税の節税は困難になります。

現在の暦年課税制度では、生前に贈与を受けた財産は、毎年110万円までは贈与税がかかりません。ただ、亡くなった日から3年前までに受けた贈与については、死後に相続した財産と合算して相続税を納めることとなります。

今回の改正では、平均寿命が延びて生前に贈与ができる期間が長くなっているなどという指摘については、死後に合算する対象の期間が3年から7年に拡大されます。

現在の暦年課税制度では、生前に贈与を受けた財産は、毎年110万円までは贈与税がかかりません。ただ、亡くなった日から3年前までに受けた贈与については、死後に相続した財産と合算して相続税を納めることとなります。

この税制改正是、贈与税と相続税がどのように変わったかについて、2つのポイントからお伝えします。

なお、今回の改正は2024年1月1日以後に受けた贈与について適用されるため、それ以前の贈与に対して影響は及ぼしません。

この税制改正是、贈与税と相続税がどのように変わったかについて、2つのポイントからお伝えします。

なお、今回の改正は2024年1月1日以後に受けた贈与について適用されるため、それ以前の贈与に対して影響は及ぼしません。

●Check! 01 生前贈与加算の対象期間が延長

●現行の相続時精算課税制度

●新しくなった相続時精算課税制度

●現行の相続時精算課税制度

●新しくなった相続時精算課税制度

●現行の相続時精算課税制度

●新しくなった相続時精算課税制度

●現行の相続時精算課税制度

●新しくなった相続時精算課税制度

家の買方ラボ 代表
子育て世代専門のFPとして住宅ローンの見直しや家の買方相談、ライフプラン作成から資産運用など、過去に5,000件以上の個別相談に従事。

もりづ先生/
ファイナンシャルプランナー
お金の学校 →



ファイナンシャルプランナー
森次美尊 (もりづ先生)

今回の改正では、相続時精算課税制度が実際のところはあまり使われていません。その理由としては、2つあります。1つは、「一度でも相続税を納める必要がある」という制度です。

もう一つは、「一度と贈与による暦年課税制度に戻せません。そもそも相続時精算課税制度は税金がかかるなくなるのではなく、贈与で支払わざ相続で合算して支払うだけなので、相続時精算課税制度を選択することで本来は贈与時に使われる毎年110万円の基礎控除が、実際に使われる毎年110万円の基礎控除が新たに創設され、毎年110万円までの贈与について贈与税の申告が必要となります。

さらに、将来の相続財産にかかる必要もないため、相続税もかかりません。

また、災害で一定の被害を受けた土地建物については、相続税に計算する必要もないため、相続税もかかりません。

今回の改正により、高齢者から現役世代に少しでも多くの資産を移転してもらうことが期待されます。ただし、金融商品であればやはり相続時精算課税制度は使わない方が良い場合が多いです。

もう一つは、相続時に合算する財産の評価が、贈与した時の評価で確定されるという事です。例えば、生前にお父さんが子供に不動産を贈与したとして、110万円の基礎控除を使いそれを超えた分に贈与税をかけるのではなく、被相続人が亡くなつたときに今までの贈与額をまとめて相続財産に合算して相続税額を計算し、相続税を納める制度のことです。この制度の上限が2500万円なので、2500万円までの贈与については生前に贈与税をかけず相続時にまとめて計算しますが、生前贈与の2500万円以上の部分についてはその都度20%が課税されます。つまり、通常は、ポイント①で説明した暦年課税制度を使いまして計算しますが、生前贈与の範囲内であれば贈与税はかかります。相続時精算課税制度を選択すると、2500万円までに贈与をすれば贈与税はかかりません。そのため、相続税の対象にするという制度です。

それよりは暦年贈与の7年の持続率、贈与税に関しては改正されない事が考えられます。詳細は、税理士などの専門家に相談してから行う事をお勧めいたします。

弊社でも相続に関するご相談を受け付けております。

●まとめと注意点

弊社では、どこの住宅メーカーにも属さないお客様と同じ目線で寄り添える立場のファイナンシャルプランナーがライフプラン作成、住宅ローン相談、適正借入額算出から返済計画までを行い、安心して住宅購入していただけるようフルサポート。あなたに合った住宅メーカーを、信頼できる数十社の提携先の中からご紹介致します。

あなたにあった家の買方をご提案

家の買方ラボ

ホームページはこちら→



完全予約制。お気軽にお問い合わせください。

〒594-0032 和泉市池田下町236-3 エイトワンビルII

☎0725-99-8201

受付時間 10:00~16:00

バックナンバー公開中!

家の買方ラボ
公式 Instagram はこちら→



アクセス

泉北1号線、光明池駅と和泉中央駅間の室堂北交差点を和泉中央方面へローソンとJAの間に並ぶエイトワンビル池田下の1階にあります。
店舗前駐車完備 [バス]南海バス・北池田バス停より徒歩1分



注文住宅・建築家・リフォームに関する情報満載。

お住まいみたん

Contents

先輩ママ教えて!

どこにどんな
「収納」を作ったの?

地元工務店・建築家・住宅会社で
注文住宅を建てよう! INDEX 08

おうちレポート実例集 09

- こだわりの家を建てた施主さんに聞きました
- モデルハウス見学で気になるポイントをチェック!

新築はもちろん
リフォームだって
自由・アイデア・安心・信頼
が欲しい!
協力 ▲●■ 建てようネット^[和歌山] 36

Let's 注文住宅 40

ドコ住も?ココ住も!
子育てファミリーに魅力たっぷり! 42

暮らしをもっと楽しく 48

読者アンケートご協力のお願い 40

先輩ママの
「自慢の家」
をみよう!

お住まいみたん.com

2023年11月24日発行 和歌山版(vol.20) 泉州版(vol.15)

発行:泉州広告株式会社 ばど事業部

〒596-0825 大阪府岸和田市土生町4165

ホームページ <http://sensyuad.jp/>

設置数:約500箇所

エリア 和歌山市・岩出市・海南市・紀の川市

高石市・泉大津市・和泉市・忠岡町

岸和田市・貝塚市・熊取町・泉佐野市

田尻町・泉南市・阪南市・岬町

誌面に関するお問い合わせ:072-437-3005

*本誌掲載の写真、イラスト、記事の無断転載を禁じます

publisher: 富岡 紀幸

producer: 岩木 澄子

director: 長屋 顺介

designer: 松山 愛

田島道代

山本智子

web writer: 都築友絵

web adviser: 藤岡 浩史

web support: 富田 ちえこ

staff: 岡本 憲雄

堀之内隼人

photographer&editor: 田中美智代

白子千晶

mellow design

刈屋栄二

柏木いっせい

橋本真美

illustration: donguri

泉州広告株式会社がお住まいみたん誌面において取得する個人情報の取り扱い

泉州広告株式会社がお住まいみたん誌面において個人情報を取得する場合、あらかじめその利用目的を自社広告内または取得フォーム内に明記し、その範囲内に限定して利用いたします。①お預かりした個人情報は、ご本人の事前の承諾なく、第三者に提供することはありません。②提供が予定される場合には、あらかじめ、第三者に提供する目的・提供する個人情報の項目・提供の手段又は方法・当該情報の提供を受ける者又は提供を受ける者の組織の種類及び属性・個人情報の取り扱いに関する契約がある場合はその旨を自社広告内または取得フォーム内に明記いたします。③お預かりした個人情報について、その利用目的の範囲内において、個人情報の保護に関する当社の基準を満たす企業・個人に、取り扱いを委託する場合があります。④当社が保有する個人情報について、本人から開示・訂正・追加・削除・利用停止のお申し出があった場合、適切に対応いたします。⑤当社への個人情報のご提供はご本人の任意ですが、ご提供いただけない場合、あらかじめ明示した目的を達成できない場合があります。⑥当社の個人情報の取り扱いに関する苦情・相談その他のお問合せは、下記窓口までご連絡下さい。

個人情報保護管理者代理 / 苦情・相談窓口担当

個人情報に関するお問合せ窓口 / 泉州広告株式会社 苦情・相談窓口

072-437-3005 (受付: 平日9:30~17:30)



これ便利！ 洗面室の奥にファミクロ

[LiB HOME リブホーム建築設計事務所]



CASE 01
ファミリークローゼット

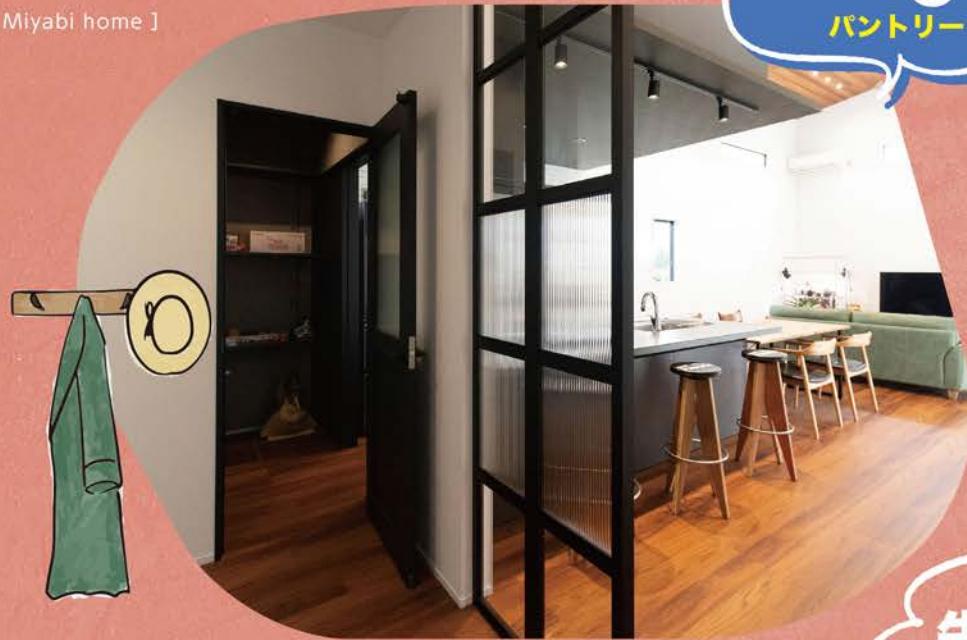
最近、増えているのがファミリークローゼット。寝室や子どもも部屋のクローゼットとは別に、玄関脇や洗濯室横など1階に家族全員の衣類を収納するスペースを設けます。外出準備が1ヶ所でできる玄関近くに設置する例、洗濯した後の衣類を収納できる場所に設置する例があります。こちらのお宅は、洗濯室奥に余裕ある2畳の本格的なファミクロを設置して家事の時短を実現しています。

動線の工夫でいつも キッチンはすっきり！

[Miyabi home]

CASE 02

パントリー



食品やキッチン用品のストックの居場所として重宝するのがパントリー。スペースの大小はあっても設置するお家が増加中です。住宅ならではの工夫もあり、いつでもキッチン周りはスッキリ！写真のお家では、お客様用のリビングへの入口とは別にパントリー経由でキッチンに行けるドアがあるので、買い物帰りの動線もスムーズです。

どこにどんな 「収納」を作ったの？

先輩ママ
教えて！



「新築するなら、たっぷり収納スペースをつくってスッキリ暮らしたい！」そう思いませんか？

日々の暮らしの快適さを左右するのが「収納」です。

地元工務店や建築家とのお家づくりをして生活スタイルにフィットした収納を

手に入れた先輩ママたちのお家を拝見してみましょう。

家電も食器も ぜ～んぶ、この中へ！

[株式会社センチュリーホーム]



CASE 03

キッチン収納



家電や食器、調理小物など、いろいろな物があふれてざらやごちゃしがちなキッチンをスッキリさせたいなら、この方法があります。対面キッチンの背後に、扉付きの大容量収納を設置して、全部入れて戸を閉めたらハイ、終了！とても簡単に生活感を消すことができます。電化製品を安全に使えるスペースが必要で、こちらの例のように半透明の扉にするなど圧迫感をなくす工夫も重要です。

思い切って オープンに しちゃう？

[はなまるの家]

玄関にはシューズクローケーというスタイルがすっかり定着しています。集めたスニーカーを飾りたい、キャンプ用品を出し入れしやすく収納したいといったことから、オープンスペースにするお家も増えています。こちらのお家ではインナーガレージからの出入りもできるフルオープンのシューズクローケーにすることで効率アップ。ディスプレイが得意ならオープンタイプもオススメです。



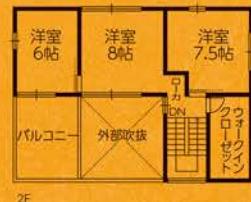
CASE 04
シューズクローケー



CASE 05
リビング収納



「株式会社ロイヤルホームズ」
小上りの和室があれば百人力！



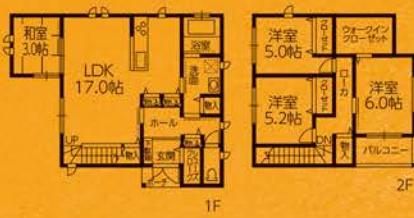
散らかりがちな子育てファミリーのリビングをスッキリ片付けるお助けスペースとなるのが、小上り和室を活用した引き出し収納。細々した子どものおもちゃ、服を汚した時にさっと出せる着替え用の衣類など、子育てシーンに大活躍です。また、長いものや大物の季節用品を収納するために、小上り和室の豊部分を引き上げられるようにして活用している例もあります。

CASE 06 造作収納

ココにコレ 収納したいを実現！

「株式会社 MACHIE(マチエ)」

せっかくの注文住宅だから、「ココにコレを収納したい」と要望してみませんか。こちらのお宅のように、置き場所が決まっている場合はぴったりのスペースを造作で実現することができます。ゴミ箱や洗濯カゴは、使う頻度や風通しを考えてオープンな空間に。上部に扉付きの収納を設置してあり、食品のストックや洗剤など適材適所のものを置けば家事がスムーズです。



注文住宅ならではの空間活用

【株式会社 川口建設】

CASE 07 ヒミツの収納

間取り図だけではわからない構造上の空間を利用して、ヒミツの収納をつくったのがこちらのお家。リビング奥にある小さな扉は洗面所につながっていて、子どもたちにとってはまさにワクワクするヒミツ基地です。もちろん収納としての機能も十分にあり、注文住宅だからこそつくれたスペースです。設計段階で工務店に相談してみると思いがけない収納空間が見つかるかも！



十分な収納を確保して、スッキリ片付いた家を手に入れた先輩ファミリーのアイデアは参考になりましたか？今どれだけの物があるか、どこに何を収納するのか、これから子どもの成長とともに何がふえるかなど、家族の生活をシミュレーションすることが成功の秘訣のようです。そして、信頼できる地元の工務店・建築家にしっかり話を聞いてもらって、理想の収納を実現しましょう♪



地元工務店・建築家・住宅会社で注文住宅を建てよう♪

INDEX

見た目が好みなのもモチロン大切なことだけど、家づくりにはみんなそれぞれ「ココだけは！」という譲れないポイントがあるはず。会社ごとに、得意な分野・特に力を入れている事・こだわっている所などさまざまなので、あなたが気になるポイントをきっちりおさえて満足できるよう、一緒に考えてくれそうな気になる会社が見つかったらぜひ気軽にお問い合わせを！

紀北地所株式会社

0736-61-5554

岩出市岡田389-1
営業時間／9:00～18:00
定休日／水曜日
P／あり

紀北地所株式会社

検索

レポートは
P.24

株式会社 川口建設

072-473-4188

阪南市黒田315-2
営業時間／9:00～18:00
定休日／年末年始
P／30台

株式会社 川口建設

検索

レポートは
P.10

株式会社 ロイヤルホームズ

0120-618-406

和歌山市中之島356-21
営業時間／9:00～18:00
定休日／年末年始等
P／10台

和歌山 ロイヤルホームズ

検索

レポートは
P.26

株式会社 昭和ハウジング泉州

0800-200-4118

貝塚市海塚79番地
営業時間／10:00～19:00
定休日／火曜日・水曜日
P／あり

昭和ハウジング泉州

検索

レポートは
P.12

LiB HOME リブホーム建築設計事務所

073-472-7006

和歌山市岩橋1632-1
営業時間／10:00～19:00
定休日／水曜日
P／あり

リブホーム 和歌山

検索

レポートは
P.28

株式会社 MACHIE (マチエ)

072-479-5937

泉南市信達市場1445-6 (モデルハウス兼事務所)
営業時間／8:30～19:00
定休日／水曜日または日曜日
P／11台

株式会社 MACHIE

検索

レポートは
P.14

株式会社 センチュリー・ホーム

0120-222-578

和歌山市里39
営業時間／10:00～20:00
定休日／なし(年末年始除く)
P／あり

センチュリー・ホーム

検索

レポートは
P.30

MOOR HOME (ムーアホーム)

072-447-9737

泉佐野市上町3丁目6-35 ITビル3F
営業時間／10:00～18:00
定休日／水曜日

MOOR株式会社

検索

レポートは
P.16

GLホーム 和歌山店 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社

073-499-8866

和歌山市中之島1518 中之島801ビル5階
営業時間／9:00～17:30
定休日／年末年始等
P／あり

GLホーム 和歌山

検索

レポートは
P.32

株式会社 創・Smicle

0120-70-8631

泉佐野市羽倉崎1-3-30-2F
営業時間／9:00～17:30
定休日／GW・夏季休暇・年末年始
P／あり

スマイル

検索

レポートは
P.18

太陽住宅株式会社

073-462-3521

和歌山市直川608-3
営業時間／9:00～17:00
定休日／不定休
P／あり

太陽住宅 一品生産

検索

レポートは
P.34

はなまるの家

0120-870-484

和歌山市梶取316-12
営業時間／9:00～18:00
定休日／水曜日
P／6台

はなまるの家

検索

レポートは
P.20
詳細は
P.38

建てようネット[和歌山]

073-428-1121

和歌山市小松原6丁目1-55グレイスピア吹上1F
営業時間／月・水・金・土・日 10:30～17:30
定休日／火・木・祝
P／4台

建てようネット和歌山

検索

詳細は
P.36

株式会社 関口建設

0120-16-3678

和歌山市園部951-2
営業時間／8:30～17:30
定休日／日曜、祝日
P／あり

関口建設 和歌山

検索

レポートは
P.22

お家レポート実例集

ここからは、すでにお家を建てた施主さんにこだわりを聞いたり、

各社オススメのモデルハウスに行った読者モデルのママが

お家をレポートした様子をご紹介。

それぞれこだわりをもって建てられた素敵なお家は、

見ているだけでも夢がふくらみます。

ぜひ、あなたがマイホームを建てる時の参考にしてください。



こだわりの家を建てた施主さんに聞きました

モデルハウス見学で気になるポイントをチェック！

泉州

P10～P19

和歌山

P20～P35





アウトドアリビングを楽しめる屋上と 収納たっぷりのキッチンが自慢のお家

古くからの住宅地の中に建つ真新しい一軒家は、Hさんファミリーのマイホームです。子どもが2人になったことをきっかけに奥様の実家近くで土地を探し始めたお二人。理想にぴったりのこの土地が売りに出で、お家づくりが加速しました。「仕事で付き合いがあるので、最初から川口建設さんにお願ひするのは決めていました」。ご主人は、家づくりへの姿勢もよく知った上で迷いなく依頼したそうです。

「上がってきた図面は、すでに私たちのやりたいことが反映されていたので、少しだけ手を入れたくないです」と、要望を引き出して提案力にさらに信頼を深めたといいます。二人。完成したのは、限られたスペースの中で動線や収納に工夫をこらして、共働き家庭の家の負担を減らした家です。さらに屋根を広い屋上バルコニーにすることで、暮らしに彩りを添えています。

こだわったキッチンは、高級感があり収納力もバツグン。1階でほとんどの生活が完結するよう考えた間取りで、日当たりのよい子ども部屋は将来2部屋にできるようにと、ご夫妻の要望を叶えた家での暮らしは始まつたばかり。これから、バーベキューやお家キャンプなど、屋上で過ごす楽しい時間に夢が広がります。



(DATA)

○敷地面積／109.97m²(33.26坪) ○1階床面積／55.06m²(16.65坪) ○2階床面積／45.54m²(13.77坪) ○PH階床面積／4.14m²(1.25坪) ○延床面積／104.74m²(31.68坪) ○構造・工法／木造軸組工法



**木と自然素材をふんだんに使った
心と身体に優しい住まいづくり**



川口建設では木と素材を活かし、職人のアイデアや技がたくさん詰まった「川口建設」でしかできない家づくりを目指しています。

質のいい木の家を建てるために使用する木材は、全国の木材市で直接仕入れ、リーズナブルな価格で提供しています。ときには曲がったりよじれたりしたクセのある木も選んで、個性的な空間づくりに役立てます。

無垢材の扱いに熟知した自社の大工が木の性質を見極めて適切に施工するので、お施主様だけの特別な木の家に。

本社に併設するモデルルームで木の家の心地良さ、楽しさをぜひ体感してみてください。お気軽にお問合せお待ちしております。

株式会社 川口建設
代表／川口さん



①広い屋上は第2のリビングとして大活躍予定！②③天井までの食器棚、流し台の前面など、キッチンは収納たっぷり。こだわって選んだシステムキッチンは天然水晶が使われていて、お手入れもラク！④⑤造作の手洗いがオシャレな玄関。シューズクローケーとホールに設置した収納スペースでいつもスッキリ片付きます。⑥機能的な浴室洗面室。浴室乾燥は、共働き家庭のお役立ちアイテムです。⑦ホテルのような落ち着いた空間を目指したトイレ。



先輩家族からの感想



土地の形が決まっている中で、不便のない間取りを提案してもらいました。壁や床など家の内外の色を決めるのが楽しかったです。川口建設さんには気兼ねなくなんでも相談できたので、打ち合わせも長くからず、やはり信頼関係が大切だと感じました。屋上バルコニーで過ごすのが楽しみです。



施主／Hさんファミリー

株式会社 川口建設

072-473-4188

阪南市黒田315-2
営業時間／9:00～18:00
定休日／年末年始 P／30台

株式会社 川口建設

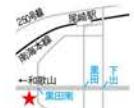
検索

得意なお住まい

自然素材

自由設計

ハイクオリティ





こだわりの中庭が家族のおうち時間を豊かに! モノトーンで統一した暮らしやすい平屋

「お雛様を飾るのにちょうどよい棚も造作してもらいました」と話す奥様は、おうち時間が充実し、夫婦で過ごす時間も増えたと新しい家の暮らしに満足している様子。もうすぐ家族が増え予定の一家人の住まいは、さらに賑やかな笑い声に包まれるはずです。

土地の形状を活かして建てられており、前面に6台分の駐車スペースを確保し、2階建てのように見て実は平屋住宅という造りになっています。外観イメージそのままに、室内も黒・白・グレーのモノトーンで統一したハイセンスな空間が広がります。「子どもと犬が人目を気にせず遊べるスペースが絶対欲しかったんです」と熱望した中庭は、家族で過ごす楽しい時間を増やすとともに、リビングに光と開放感を加えました。

静かな環境の分譲地内で、広い駐車場と重厚感のある外観がひときわ存在感を放つ家。親子3人とワンちゃん1匹が快適に暮らす、一さんファミリーのマイホームです。ご主人が昭和ハウジングの北村さんと親友で、いつか一緒に家を建てるという約束を実現しました。



DATA

○敷地面積／356.07m²(107.71坪) ○1階床面積／110.75m²(33.50坪) ○延床面積／110.75m²(33.50坪) ○構造・工法／テクノストラクチャー工法



**安心のオールパナソニックが標準仕様！
唯一無二の住まいづくりをお任せください**

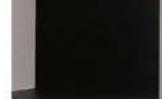


「お客様より家づくりに熱心であること」をモットーに、完全フルオーダーで唯一無二のマイホームをお届けしています。オールパナソニックを標準仕様として、耐震性や気密性などの構造、設備面でも安心して快適な毎日を過ごしていただけるのが当社住宅の特徴です。

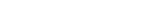
I様邸では、メンテの楽な外壁、ペットがいる生活への配慮、ゆとりある収納、照明やカラーコーディネイトなど、細部にまでこだわりを実現しました。提案を採用していただいた部分も多く、楽しい家づくりの時間でした。世界につしかないマイホームをご希望の方は、ぜひ一度お話を聞かせてください。お問い合わせお待ちしております。



株式会社 昭和ハウジング泉州
担当／北村さん



①中庭と勾配天井が、リビングに明るさと開放感をもたらしています。②中庭にはお湯が出る混合水栓を設置して、まさにアウトドアリビング！③ふかし壁と間接照明が空間をグレードアップ。壁面収納の一部を飾り棚に造作しました。④キッチン背後には、ワンちゃんのケージとワークスペースを設置。⑤収納もたっぷり、余裕ある洗面脱衣所。バスルームの壁との色合わせもナイス！⑥土地の形状を活かして、前面を広大な駐車スペースに。⑦外壁はセルフクリーニング効果のある資材を採用。玄関の壁のタイルは文字などを彫り込むことができます。⑧玄関正面の扉が鏡になっているので、出かける前のチェックも完璧！



1F

先輩家族からの感想



家を建てる予定があるなら、家族の充実した時間を少しでも長く過ごすために早く行動を始めた方がいいと思います。打ち合わせでどんどん具体的になっていくのが楽しかったです。気になることはまず相談してみることが大事です。疑問を解消することで納得のいく家になると思います。



施主／Iさんファミリー

株式会社 昭和ハウジング泉州

0800-200-4118

貝塚市海塚79番地
営業時間／10:00～19:00
定休日／火曜日・水曜日 P／あり

昭和ハウジング泉州

検索

得意なお住まい

自由設計

デザイン性

高耐震





理想の土地に充実した標準仕様で叶えた 動線と収納が自慢のアメリカンハウス

明るい空色の外観と白いポーチの柵が目を引くアメリカンハウスで、暮らし始めたばかりのYさんファミリー。「土地を探している時、たまたまMACHIEさんの看板を見かけて電話してみたんです」。そして、泉南市を知り尽くす片木社長に紹介されたのが、まだ造成前だったこの土地でした。

奥様の実家、学校、駅が徒歩圏内であり、幹線道路も近くてご主人の通勤に便利ということで即決。構造見学などを通じてMAC HIEの家づくりに信頼を感じたお二人は建築を依頼することに。大工経験のあるご主人、コーディネーターの仕事をしていた奥様のこだわりが随所に光る家が実現しました。

「このカーテン・レースが標準で、その他標準仕様もとても充実しているので、その分、キッチンなどこだわりたいところに予算をかけることができたのがよかったです」。適切な場所に十分な収納を設置していくつも片付いた室内をキープし、家族の動きや家のやり方まで考えた効率的な動線を確保。ご主人はボーチのある外観、奥様は、家事がラクになったランドリールームがお気に入りです。庭でのびのび遊ぶ子どもたちを眺めながら、「生活のクオリティがあがりました」と笑顔で充実した毎日を送ります。



(DATA)

○敷地面積／172.06m²(52.04坪) ○1階床面積／65.41m²(19.78坪) ○2階床面積／44.71m²(13.52坪) ○延床面積／110.12m²(33.31坪) ○構造・工法／木造軸組工法

土地探しからご要望プラスαの提案で 家族と一緒に家づくりを 楽しむMACHIE



株式会社 MACHIE
代表 片木さん

Y様には、造成前の土地を気に入っていました。ご新居完成まで1年待っていましたが、ご夫妻が建築関係ということもありこだわりのあるよい家づくりができました。

株式会社MACHIEは、泉州地域で地域密着・地元愛を掲げ、施主様に寄り添って予算内でご満足いただける提案を心がけています。注文住宅ではまず、お客様のライフスタイルやご要望を聞き取り、しっかり理解した上でスタート。そこからプロとしての豊富な経験と確かな技術力を活かし、よりよい選択肢をご提示。家族の一員となったつもりで親身に提案します。長期優良住宅、耐震等級3、断熱等級5の他、電動シャッターやカーテン、オーブン外構も標準装備となっていますので、オプション追加の必要が少なく予算内に収まるため、引っ越し後の生活も安心して始められると好評です。地元に密着しているので土地探しから気軽にご相談ください。



1



3



4



6

7



1 存在感のあるブルーのキッチンを中心に、家事がラクにできる動線を確保しています。明るくゆとりあるLDK空間です。2 泥んこで帰ってきてでも玄関から一直線でお風呂へ行ける動線。3 1階は爽やかなブルー系、2階は明るい花模様の壁紙を採用して、トイレにも個性を。4 子ども部屋は最低限の広さにして、狭さを感じないように収納はオープンに。5 汚れ物を洗えるシンクやガス乾燥機の設置で、洗濯にかかる家事がラクに。6 玄関に設置した宅配ボックスは便利で外観のアクセントにも。7 奥行きのあるカバードポーチでは、アウトドア時間を過ごすことも可能。



◆印象的なブルーのキッチンはダイニング側から出し入れできる収納についていて便利。

リビングの奥には、あふれるおもちゃを一ヶ所に集約して片付けられるスペースを確保。子どもの遊び場所に最適。

先輩家族からの感想



全く後悔のない家づくりができました。土地優先の場合は、土地勘をよく知る工務店に相談するのがいいと思います。また、予算を考えながら希望を叶えるには、標準仕様を把握することが大事です。MACHIEさんは土地に強く、建物のオプション費用が少なくすむのでこだわりたいところに予算をかけられて大満足でした。

施主/Yさんファミリー



■ 株式会社 MACHIE (マチエ)

072-479-5937

泉南市信達市場1445-6 (モデルハウス兼事務所)
営業時間／8:30~19:00
定休日／水曜日または日曜日 P/11台

当社Instagramは
こちらから！



得意なお住まい

高耐震

高気密

デザイン性

株式会社 MACHIE

検索





「ありきたりではない家」を実現した 好きなところがありすぎる和モダンな家

「全てが快適になつて、仕事から帰るのが今まで以上に楽しみになりました」と、新居で始まつた生活に充実を感じているTさんご夫婦。家族が増えたことをきっかけに家づくりに着手し、広い住まいを求めてネットで土地探しから始めました。こだわりが多かったので注文住宅で建てると決めていたお二人は、知り合いの口コミで知ったMOOR HOMEの家に魅力を感じて依頼することに。広いDK、家事動線、駐車場最低3台、子どもたちの各部屋、他にもたくさん要望を出したというTさんは希望したのは「ありきたりではない家」でした。

「多分、トップレベルで面倒くさい客だったと思いますが、親身に対応してくれました」とMOOR HOMEとの家づくりを振り返るご主人。完成したのは、片流れ屋根に立体感を出した外観、フルハイドアがゆとりを演出する玄関から、1本の構造柱に至るまで細部にわたつて要望がカタチになつたシンプルな和モダンの家です。「勾配天井、床、階段手すり、トイレ、キッチン、他にも好きなどころがありすぎて…」というほど、思い描いた通りの家を手に入れたTさんファミリー。子どもたちの笑顔があふれる楽しい毎日がこれからも続くことは間違いないなさそうです。



DATA)
○敷地面積／157.50m²(47.64坪)○延床面積／120.08m²(36.32坪)
1構造・工法/在来工法

デザイン性+高性能を実現! お客様に理想の住まいを届けます



T様とは打ち合わせに1年くらいを費やして、納得いただける家になりました。和モダンですっきりとしたシンプルなテイストをご希望でしたので、オーク系の木、黒、白、アイアンを中心に素材を選びました。目立ちやすい構造柱を鉄柱に変更したり、室内扉はドア枠のない天井まである高さの扉を使用するなど、目立たないけどどこかスッキリと見えるポイントが詰まっています。外観のファサードは特にこだわって2階部分の面を控えることで立体感を出しました。

MOOR HOMEの家づくりに興味を持たれた方、家づくりを何から始めてよいかわからないという方、まずはお気軽にお問い合わせください。あなただけの理想的な住まいをご提案します。



MOOR 株式会社
担当／清水さん



①勾配天井にはシナベニアを使用し開放感と落ち着きのある和モダンなリビングに。
②圧迫感が出ないように構造柱はブラックの鉄柱に造作。和室の広い収納は奥様のお気に入り。
③天井まで伸びるフルハイドアがゆとりのある印象の玄関。シューズクローケには壁収納ができる有孔ボードを使用。
④和モダンな雰囲気にあった半造作洗面台。洗面横は脱衣所とランドリースペースに。
⑤階段脇に設置したクローゼットで帰宅時、外出時の動線がスムーズに。
⑥トイレの面材にもオーク系の木を使ってテイストを合わせています。



先輩家族からの感想



家ができるまでは決めることが多すぎてとても大変です。でも、できあがったらそんなことも忘れるくらい満足できるので、面倒くさがらず最後まで頑張って!と言いたいです。インスタや YouTube などで、めちゃくちゃ勉強したほうが後悔は少ないと思います。



施主／Tさんファミリー

MOOR HOME(ムーアホーム)

072-447-9737

泉佐野市上町3丁目6-35 ITビル3F
営業時間／10:00～18:00
定休日／水曜日

MOOR株式会社

検索

得意なお住まい

省エネ

デザイン性

高気密





壁・床・天井もすべて自然素材の家! 家族にゆとりが生まれた25坪の快適空間

「120点満点です!」と思い描いたマイホームを手にいれたご家族。家具の一つにも妥協せず、好きなものだけに囲まれた日々を続けています。

一ゼットは、2階廊下のオープンベースに。衣類の収納は臭いや湿気がネックですが、調湿・消臭効果に優れたサンゴ漆喰と無垢材が標準仕様なので心配なし!高い位置の窓は光を取り入れながら防犯にも有効で、カーテン不要なところも要望通りです。階段下の空間を利用して造作したテレビニッチは、壁の中に配線をしているのでゲーム機やレコードもスッキリ。他にも、冷蔵庫スペースやルンバ基地付きのバントリーなど、生活感を出さずにスタイルに見せる工夫が凝らされています。

「家族みんなでいる時間が増えましたね。心のゆとりが生まれて、朝からライラクしていたのが今は穏やかに過ごせています」と笑顔で話すMさんファミリー。自然素材での家づくりと、「1つ相談したら3つ提案が返ってくる」という谷口さん的人柄に惹かれて創・Smicileに決めたお二人。住宅街の一角に建つコンパクトな一軒家には、25坪という限られた空間を最大限に活かして快適に暮らす工夫がぎっしり詰まっています。

「家族みんなでいる時間が増えましたね。心のゆとりが生まれて、朝からライラクしていたのが今は穏やかに過ごせています」と笑顔で話すMさんファミリー。自然素材での家づくりと、「1つ相談したら3つ提案が返ってくる」という谷口さん的人柄に惹かれて創・Smicileに決めたお二人。住宅街の一角に建つコンパクトな一軒家には、25坪という限られた空間を最大限に活かして快適に暮らす工夫がぎっしり詰まっています。



(DATA)

○敷地面積／90.11m²(27.25坪) ○1階床面積／44.68m²(13.51坪) ○2階床面積／39.15m²(11.84坪) ○延床面積／83.83m²(25.35坪) ○構造・工法／木造 軸組み工法



一生に一度の買い物だから失敗してほしくない！



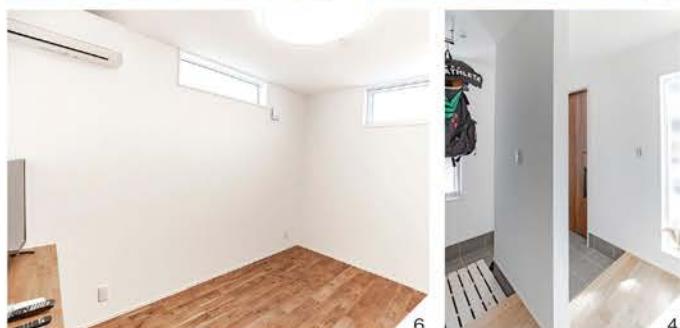
M様邸では、限られた土地、予算の中で様々な提案を行い、採光や収納の工夫で広さを感じられる空間となりました。お子様連れでの打ち合わせも大歓迎で、今回は床材や照明選びに参加も。ご家族が快適に過ごしていただけているのが何よりうれしいことです。

Smicleでは、床・壁・天井、全て自然素材の家を、それぞれのご予算に合わせたプランでご提案しています。また、「耐震等級3・地震ダンパー」「ZEH基準の断熱性能」「住宅100年保証」を標準仕様とすることで、ご家族が安心して健康に暮らせる住まいをお届けします。

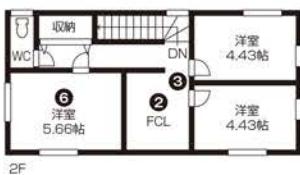
価格表示も明瞭にし、資金計画からしっかりとご相談頂いております。スタッフひとりひとりが家族の一員になったつもりで、お客様と一緒にマイホームを創りあげていきます!資金・土地探し相談会・期間限定モデルハウスの見学も毎日ご予約受け付けております!HPからお気軽にお問合せください。



株式会社 創・Smicle
担当／谷口さん



①透明ガラスで抜け感があるハイドアが広さを演出します。壁付けテレビの下に、ゲームソフトの高さに合わせてニッチの棚を作造。②1階の子ども用ミニクローゼットと、2階にファミリークローゼットで家族みんなの衣類を集約。③照明、床材を自分たちで選んだ子ども部屋。ファミリークローゼットに隣接しています。④コンパクトながらシューズクローケーも備え、2ウェイの上り下りにすることで玄関がスッキリ。⑤洗濯が完結するランドリースペースでママの家事がとても楽に。⑥ワーキングスペースも設置した寝室。こちらも窓は上部にレイアウト。



先輩家族からの感想



言いたいことを全部言える担当さんとの信頼関係が重要です。相談した時に「自分だったらこうする」と、親身に考えてくつろげて安心でした。資金面の不安もあると思いますが、何とかなるから心配しすぎないでスタートしてみて、と伝えたいです。快適な毎日で、親子ともにストレスが減りました。



施主／Mさんファミリー

■ 株式会社 創・Smicle

0120-70-8631

泉佐野市羽倉崎1-3-30-2F
営業時間／9:00～17:30
定休日／GW・夏季休暇・年末年始 P／あり

スマイル

検索

得意なお住まい

自然素材

高耐震

省エネ





「木の家がいい！」開放感ある吹き抜けが魅力と性能重視の家

「リビングに寝転がって天井を眺めているだけで幸せです」と話すSさんご夫婦。木の家に住みたいと考えていたと同時に重視したのが立地と性能。「ハザードマップとらめつこの毎日。ようやくこの土地に巡り合いました」とご主人。そして、知人からの紹介ではなまるの家を知り、モデルハウスを訪れたところ、木の香りに包まれた空間に一目惚れ。性能面も満足できる内容で、安心して家づくりをスタートさせました。

おふたりが間取りで要望したのは、吹き抜けのリビング。無垢の床と天井に木を使用した空間を想像していたところ、白木社長から壁一面も木にするはどうかと提案が。そして出来上がったのは、さらにナチュラルな雰囲気になりビング。「想像以上の仕上がりに大満足です」と笑顔を浮かべます。さらに、1階にいても2階に上がつても上下階の様子がわから、家族の存在が確認しあえるのも思い描いていた通りご夫婦。

「並んで料理をして、食後はリビングでゴロン。床も無垢材なので柔らかさを感じるし、冬でも足元が温かく快適なんですよ」と奥様。窓から明るい光が差し込む無垢の木のリビングで、ゆったりとした夫婦の時間を楽しんでいます。



DATA)

○敷地面積／143.96m²(43.54坪)○1階床面積／56.7248m²(17.16坪)○2階床面積／41.4050m²(12.53坪)○延床面積／98.1298m²(29.68坪)○構造・工法／木造軸組構法



デザイン性はもちろん 設備にこだわった住まいを実現



今回担当させていた
だいたSさんご夫婦。
ご紹介がきっかけで
モデルハウスに来
館、「木の家」をとて
も気に入り、完成見学
会や勉強会にもご参
加、家づくりがスター
トしました。建築中も
現場を楽しそうに見学していたのが印象的でした。

Sさんご夫婦は、ハザードマップを照らし合わせながら土地を選び、住みたい家も構造や設備の面が最優先と話されていました。長期優良住宅、耐震等級3など当社の標準規格にご満足いただき、お選びいただいたことを嬉しく思います。さらに太陽光の設備も設置し、もしもの時にも備えられることも大きなポイントです。しっかりと将来のことを考えた家づくりを考えられているとこちらも学ばせていただくことが多かったです。はなまるの家では、実際に当社で建てたママさんの声を今後の家づくりに活かす「ママ座談会」など実施しながらより良い家づくりに取り組んでいます。対応するスタッフは女性で、家事や育児など女性目線で本音トークを繰り広げながら様々な提案もおこなっています。「無垢スタイル」「シンプルスタイル」「ママスタイル」「平屋スタイル」そして新しく加わった「ぶらすスタイル」とご要望に応じたプランをご提案します。詳しい内容などお気軽にお問い合わせください。



はなまるの家
代表／白木さん

①玄関は、お客様用と家族用に分けた動線に。土間収納もたっぷりあるので、アウトドアグッズやベビーカーや子ども用の自転車なども十分収納できます。②子ども部屋は今は一緒にいますが、将来は2部屋に。左右対称で色違いにして備えます。③脱衣場には室内物干しを設置。勝手口を出ると外干しもできる洗濯動線を実現。④ふんだんに木を使った吹き抜け。「木が好き」というご夫婦にとって最高の寛ぎスペース。開放感もあり、2階にいても階下の様子がわかります。⑤キッチンは2人で料理をしても十分な広さを確保。⑥主寝室のお隣にはご主人の書斎が。PCや読書など趣味を楽しむ部屋。



6



先輩家族からの感想



脱衣室に隣接するファミリークローゼットは便利です。また、洗濯機から物干しをする動線が家事楽ポイント。部屋干しもしますが、脱衣室からの勝手口を作つて外にも干せる動線にしました。生活スタイル、どんな家事をするかなど考えながら家族や担当者さんとじっくり話し合うことが大切だと思います。



施主／Sさんファミリー

はなまるの家

0120-870-484

和歌山市梶取316-12
営業時間／9:00～18:00
定休日／水曜日 P/6台

詳しくはP.38を見てね。

得意なお住まい

高耐震

自然素材

自由設計





各部屋にエアコン不要! 全館空調の家で1年中快適な暮らしを実現

1階をハイドアにしているTさん宅では、より開放感を感じられるハイセンスな空間を実現。デザイン面も細部に渡りご夫婦のこだわりを叶え、使い勝手の良い間取りで快適な暮らしが叶えられ、笑顔のTさんファミリーでした。

特徴として挙げられるのは、各部屋にエアコンがないこと。「電気代が気になるところですが、太陽光発電がいい仕事をしてくれています」と笑顔で話してくれた奥様。脱衣室の1畳ほどのスペースに全熱交換型の換気システムを導入、部屋のインテリアを邪魔するエアコンもなければ、外観も室外機が1台あるだけですっきり。この1台から各部屋へと空気が送られ快適さが保たれます。

「季節に関係なく一年中快適です」と笑顔で話すTさん夫妻。当初、他社で話を進めていたのですが、なかなか思い通りにいかなかつたこともあり、思い切って関口さんに相談したところ、予算のことも含め提案してくれたのが全館空調の家でした。「関口社長は親しみやすい人柄でなんでも相談できて腹を割って話できるのでとても心強いですね」とご主人。空調についての勉強会に参加しながら理解を深め決断。デザイン面も要望に応えた、快適な暮らしが叶う全館空調の家が誕生しました。



(DATA)

○敷地面積／224.56m² (67.92坪) ○1階床面積／68.73m² (20.79坪) ○2階床面積／49.69m² (15.03坪) ○延床面積／118.42m² (35.82坪) ○構造・工法／SW工法



「時間、コスト、センス」 家づくりのスペシャリストが解決

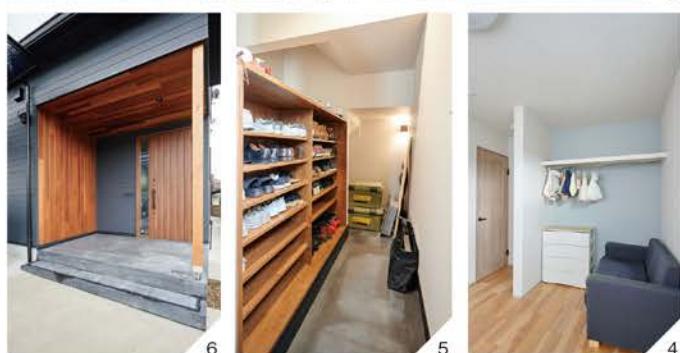


閑口建設は、快適な上、ランニングコストを抑えることを基本としたZEH住宅を標準仕様に、「性能」にこだわった家づくりを行なっています。今回、Tさんファミリーにご提案したのはリクシルが推奨する高性能住宅、全館換気空調システムです。従来の住宅は一部屋に一台エアコンを設置していましたが、換気と空調を一体化したシステムを導入することで、常に清々しい空気に満たされた室内環境を実現することができます。今までリクシルが培ってきた高気密・高断熱の優れた性能をさらに活かせるシステム。環境面などランニングコストを考えると今後ますます注目される機能でしょう。

弊社では、お客様とのつきあいは家を建ててからと考えています。いつでも対応できるシステムを作っています。土地探しから施工、資金相談までお気軽にお問合せください。



株式会社閑口建設
代表取締役／閑口さん



1 キッチンからリビングを一望。玄関からキッチン、パントリーへと続く動線は使い勝手抜群。**2** 独立した洗面。二人並んでも余裕の広さを確保。鏡の裏に収納を作ることで洗面周りがすっきり。**3** 室内干しをするのに備え2列のアイアンを取り付け。洗濯物を畳んだり収納できる棚も作造。**4** 2階には子ども部屋を2室。大きくなつて家具の配置など自分でカスタマイズできるよう扉をつけずに。**5** 玄関の土間収納。階段下のデッドスペースを有効活用し、十分な収納量を確保。キャンプギアやベビーカー、三輪車なども余裕で入る広さ。**6** 玄関には真鍮で作った「HELLO」を埋め込み客人を出迎えます。また、モノトーン内外にレッドシダーの木目をアクセントに使いあたたかさを取り入れています。



先輩家族からの感想



いろんなものを「見ること」です。実際に見ること、SNSを活用すること、そこで気に入ったらまず相談してみることが大切です。新しい情報も色々と出てくるので迷うことが多いですが、何でも専門家（担当の営業さんや設計士さん）に聞くことをお勧めします。あと、自分がそうだったのですが、「お金をかけるところはかける」取捨選択が後悔しない家づくりだと思います。

施主／Tさんファミリー



株式会社 閑口建設

0120-16-3678

和歌山市園部951-2
営業時間／8:30～17:30
定休日／日曜、祝日 P／あり

得意なお住まい

ZEH

高気密

自由設計

閑口建設 和歌山

検索





「こんなに快適なんですね！」とママも感激！ ZEHもIoTも体感できる平屋のモデルハウス

間取りを見た後は、24時間換気システム、高気密、高断熱で太陽光発電を設置したZEHなどこの家の特徴を聞いて、「お財布にやさしくてエコなお家なんですね。エアコン1台で家中がこんなに快適でびっくりです」とママ。さらに、スマホから照明のオンオフやシャッターの開閉などができるIoTの実際の操作の様子を見て、「外出していても操作ができるなんて便利ですね」と感心していました。こだわりの詰まったモデルハウスを体感することは、お家づくりの役に立つこと間違いナシです。

岩出市の分譲地内にある紀北地所のモデルハウスを訪れたのは読もの塩路さん親子。コーディネーターの大南さんの案内で、白い壁に格子のフェンスが印象的な外観の北欧のイメージを取り入れたという平屋を見学しました。

十分な容量のあるシューズクローケを備えた玄関から、勾配天井が印象的なリビングへ。標準設備のハイクオリティなキッチンに立ったママは、「開放的で明るいですね。家族での食事が楽しくなりそう」と、この家の生活を想像して笑顔に。絶妙な位置にあるアミリークローケ、必要になつたら2室に分けることを想定した造りの子ども部屋など、工夫がいっぱいです。

間取りを見た後は、24時間換気システム、高気密、高断熱で太陽光発電を設置したZEHなどこの家の特徴を聞いて、「お財布にやさしくてエコなお家なんですね。エアコン1台で家中がこんなに快適でびっくりです」とママ。さらに、スマホから照明のオンオフやシャッターの開閉などができるIoTの実際の操作の様子を見て、「外出していても操作ができるなんて便利ですね」と感心していました。こだわりの詰まったモデルハウスを体感することは、お家づくりの役に立つこと間違いナシです。



(DATA)

○敷地面積／243.95m²(73.79坪) ○1階床面積／90.68m²(27.43坪) ○延床面積／90.68m²(27.43坪) ○構造・工法／スーパーウォール工法



このモデルハウスは、人気の平屋仕様で設備や動線、収納など暮らしやすさにこだわっています。24時間熱交換システムを採用し、暑い夏も寒い冬もエアコン1台で快適に過ごせる、高気密高断熱のゼロエネルギー住宅です。スマホで照明やシャッターを操作できるIoTを導入しているので、ぜひ体感してみてください。

モデルハウスはいつでも見学可能です。お気軽にお問い合わせください。夜の雰囲気もおすすめですよ。

紀北地所株式会社
コーディネーター／大南さん



①勾配天井が印象的な開放的で明るいLDK。エコカラットの壁がアクセントに。②ファミリークローゼットは寝室手前に設置。勾配を活かした開口部分があるので、湿気の心配もナシ。

③こだわった造作の洗面所。仕切られているので、脱衣所・お風呂を使っていても手洗いができます。

④太陽光発電のモニターなどをニッチに集約して管理しやすく。⑤キッチンからパンタリー、水まわりへの動線もムダがありません。⑥子ども部屋はドアを二つ用意して、必要な時期

に壁を設置できるように。⑦リビングから続く縁側的なデッキ。目隠しの格子でプライバシーも確保。



ママの感想



外出先からでもスマホで電気のオンオフやシャッターの開閉もできて便利だと思いました。最近は電気代も高いですが、太陽光パネルでお財布にも優しくエコなお家でした。気密性が高いのでエアコン1台で家全体が涼しくてびっくり！設備の充実だけでなく、開放的で明るいリビングルームが真ん中にあり、何気ない家族での食事が楽しくなる空間でコーディネーターさんの工夫がいっぱい詰まったお家でした。



読者モデル／塩路さん親子

■ 紀北地所株式会社

0736-61-5554

岩出市岡田389-1
営業時間／9:00～18:00 定休日／水曜日 P／あり
<https://kihokuchisho.co.jp/>

紀北地所株式会社

検索

得意なお住まい

省エネ

ZEH

デザイン性





広い土間を中心に暮らしをイメージ 景色を眺めながら家事も仕事も遊びも充実！

長男の小学校入学に合わせ、土地探しから家づくりを計画。とにかくこの景色に惚れ込み土地を購入したヒさんファミリー。「ロケーションを最大限に活かした間取りに大満足です」と笑顔で話します。まずオーダーしたのは木をふんだんに使い、緑（植物）が映える空間。そしてご主人が家でも仕事をすることから土間を大きくして、仕事と趣味、ワンちゃんの居場所も確保したいと細かな要望を伝えていきました。それに応え、できあがったのは大きな窓を4面配置した光溢れるLDK。そして、雨の日でも室内遊びができる広い土間。土間の奥にも景色を楽しめる大きな窓を設けた景色と一体となつた家が誕生しました。また、ただ景色がよく見えるというだけでなく、開放感ある居心地のよい室内になるよう工夫したのが、木の使い方。LDKの床は無垢材を使用しナチュラルな空間として仕上げ、土間の天井を同じ素材にすることで家全体に温かさがプラスされました。「格子の扉と、階段の手すりをアイアンにしたことでアクセントになり、デザインは申し分なしです。また、1階全てハイドアなので開放感もばっちり」。家族4人とワンちゃん2匹、自然を眺めながら日々の暮らしを楽しんでいます。

地探しから家づくりを計画。とにかくこの景色に惚れ込み土地を購入したヒさんファミリー。「ロケーションを最大限に活かした間取りに大満足です」と笑顔で話します。まずオーダーしたのは木をふんだんに使い、緑（植物）が映える空間。そしてご主人が家でも仕事をすることから土間を大きくして、仕事と趣味、ワンちゃんの居場所も確保したいと細かな要望を伝えていきました。それに応え、できあがったのは大きな窓を4面配置した光溢れるLDK。そして、雨の日でも室内遊びができる広い土間。土間の奥にも景色を楽しめる大きな窓を設けた景色と一体となつた家が誕生しました。また、ただ景色がよく見えるというだけでなく、開放感ある居心地のよい室内になるよう工夫したのが、木の使い方。LDKの床は無垢材を使用しナチュラルな空間として仕上げ、土間の天井を同じ素材にすることで家全体に温かさがプラスされました。「格子の扉と、階段の手すりをアイアンにしたことでアクセントになり、デザインは申し分なしです。また、1階全てハイドアなので開放感もばっちり」。家族4人とワンちゃん2匹、自然を眺めながら日々の暮らしを楽しんでいます。

地探しから家づくりを計画。とにかくこの景色に惚れ込み土地を購入したヒさんファミリー。「ロケーションを最大限に活かした間取りに大満足です」と笑顔で話します。まずオーダーしたのは木をふんだんに使い、緑（植物）が映える空間。そしてご主人が家でも仕事をすることから土間を大きくして、仕事と趣味、ワンちゃんの居場所も確保したいと細かな要望を伝えていきました。それに応え、できあがったのは大きな窓を4面配置した光溢れるLDK。そして、雨の日でも室内遊びができる広い土間。土間の奥にも景色を楽しめる大きな窓を設けた景色と一体となつた家が誕生しました。また、ただ景色がよく見えるというだけでなく、開放感ある居心地のよい室内になるよう工夫したのが、木の使い方。LDKの床は無垢材を使用しナチュラルな空間として仕上げ、土間の天井を同じ素材にすることで家全体に温かさがプラスされました。「格子の扉と、階段の手すりをアイアンにしたことでアクセントになり、デザインは申し分なしです。また、1階全てハイドアなので開放感もばっちり」。家族4人とワンちゃん2匹、自然を眺めながら日々の暮らしを楽しんでいます。



(DATA)
 ○敷地面積／211.25m²(63.90坪)○1階床面積／80.32m²(24.29坪)○2階床面積／43.47m²(13.14坪)○延床面積／123.79m²(37.44坪)○構造・工法／木造軸組工法



自由設計「フリージア」で 思い描いていた家が実現！



ロイヤルホームズでは、「空を見て暮らす」がコンセプトの「ソラマドの家」、そして、完全自由設計の家「フリージア」の2つのプランを中心に、ご家族の夢の実現にお応えしています。今回、Uさんが選んだのは「フリージア」。快適で丈夫なことはもちろん、今まで弊社が手がけた中でも、自由度の高いハイセンスな家が完成したと思思います。ロイヤルホームズでは、担当者がご家族の生活、趣味、将来のことなど様々なことを伺いながら、共に家づくりという夢に向かい、こちらからご提案をさせていただくこともあります。これからも子育て世代にとって、無理のない家づくり、また土地探しからリフォームまで何でもご相談いただけけるよう、担当者として、お客様が話しやすい雰囲気づくりを心がけ、本音でお付き合いできるよう努めたいと思っています。見学会なども随時開催しています。詳しい内容などお気軽にお問合せください。

株式会社ロイヤルホームズ
担当／深海さん



❶玄関に入ると広いスペースの土間。洗面は子どもが使うだけでなく、ワンちゃんのお世話にも重宝。パパの作業デスクは長男とともにDIYを。天井とリビングの床は無垢材を使用。色や素材を合わせることで統一感が生まれる。❷「全て見える方が片付ける習慣がつくと思って」とアイランドキッチンをチョイス。家電や食器類、食材のストックは大量のバントリーに収納。キッチンの手前にも収納があり、リビングが散らからないようおもちゃや雑貨などを収納しているそ。❸土間とリビングを仕切る格子戸。「和モダンな雰囲気も取り入れたかった」と奥様。❹ダイニングテーブルを横並びにすることも要望。キッチンからファミリークローゼット、そして浴室、洗面につながる動線は家の事の時短に。❺2~3人が並べるワイドな洗面を造作。勝手口があり、玄関を通り浴室内に直行できる動線も実現。❻2階はウォークインクローゼットがある主寝室と子ども部屋(各部屋クローゼットあり)が2室。どの部屋も窓から明るい日差しが入る明るい空間。



先輩家族からの感想



やりたいことを全部伝えて「できる」「できない」を納得するまで話し合うことですね。担当の深海さんは同性ということもあり話しやすかったです。いろんな意見を出し合いながら、提案したり提案されたり、担当者とのコミュニケーションが大切だと思います。



施主／Uさんファミリー

株式会社 ロイヤルホームズ

0120-618-406

和歌山市中之島356-21
営業時間／9:00~18:00 定休日／年末年始等 P／10台
<https://www.royalhomes.co.jp/>

得意なお住まい

高耐震

デザイン性

自由設計



育児も掃除も洗濯もラクに！ 共働き家庭のくつろぎ時間も増やした家



いつかマイホームをと思いながらも、お互い仕事が忙しくなかなか行動に移せずにいたYさんご夫婦。コロナ禍で時間の余裕ができたことから本格的に動き始めた頃、たまたま散歩中に見つけたのがリブホームの見学会でした。

一目惚れしたデザイン性に加え、共働きのご夫婦がこだわったのは「明るさ」と「家事・育児・掃除のしさすさ」。中でも収納は多く、小上がりの座敷下、2階のコーナーなど様々なスペースを活用。とはいっても、みくもに作ったわけではなく、1つ1つ「ここには何を入れるのか」を考え抜いたことから「ここに作っておいてよかつたなの連続」と奥様。おかげで子どものおもちゃ以外、ものが外に出でない状態をキープできるそうです。また北側には浴室、洗面、収納、トイレを直線上に配置したことで子どもの入浴や着替え、トイレがスムーズに済み、掃除効率もアップ。他にもパントリーの両サイドを食品系と事務系に収納するものをわけて完結できるなど、間取りや配置で時短を実現しています。床は、以前の住まいで傷を気にしていたフローリングから無垢床に。「子どもがおもちゃを落とした傷はいっぱいあるし、色も変わってきたました。でもそれも味」と話すほど、ストレスフリーでお気に入りです。3人で床に転がる「ストレッチ」と呼ぶ時間もまた家族の楽しい日常になりました。



(DATA)

○敷地面積／181.15m²(54.79坪)○1階床面積／71.63m²(21.65坪)○2階床面積／48.44m²(14.65坪)○延床面積／120.07m²(36.32坪)○構造・工法／木造軸組構法

ライフスタイルに合わせた妥協なしのデザインをご提案



家を知り尽くした設計士は、住む人のライフスタイルをきちんと把握・予測した上でデザインできます。設計の段階で人間の動きのパターンや快適性まで計算できるのは、設計士の何よりの強み。リブホームではメリット・デメリットをはつきりとお伝えし、一切妥協のない家づくりをしています。最高の一軒を建てるために、どういう風に暮らしたいのかを伺い、設計者の経験からできる方法を伝え、改善点をアドバイス。施工目標に立ってこちらからの提案も行いつつ、密な話し合いの上で決定させていただきます。

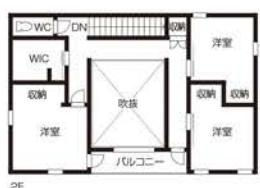
またあらゆる分野のプロが揃っているため土地探しから資金の相談、施工、メンテナンスまで家に関わるすべてのことをトータルにお任せいただけます。家は「作品」ではなく「お客様と一緒につくるもの」。形だけでなく住みやすさや光の入れ方など様々なことを考慮しながら、

デザイン面は妥協せず。その結果、たくさんのお客様から喜びの声が届いています。かっこいい家を建てたい、こだわりの家を建てたい方はぜひリブホームへ！

LiB HOME リブホーム建築設計事務所
担当／小島さん



①吹き抜けからリビングにやさしい光が降り注ぎ、無垢床の上を子どもと一緒に駆け回ったり転がったり、のびのびと過ごせる時間が増えたそう。②子どもと一緒にお昼ご飯を食べたり、BBQやお月見など、ウッドデッキはいろんな場面で活躍。③夫婦2人で調理することが多いため、キッチンは幅を大きく取って動きやすく設計。④門や柵で区切らなくても、家と外とを隔てる境界を感じられる目隠しフェンス。⑤子どもが小さい間は子育ての場所として使う和室は最終的に2人の寝室にするなど、今の生活と先の生活を同時に見据えた間取りに。



先輩家族からの感想



大きな買い物だからこそ本音で話せることが重要。素人だからと躊躇せず相談することで、私たちになかった発想もたくさん提案してもらいました。建てて終わりでなく、いつも気にかけてくれているのが有難いし心強い。本当にリブホームさんでよかったなと思っています。



施主／Yさんファミリー

■ LiB HOME リブホーム建築設計事務所

073-472-7006

和歌山市岩橋1632-1
営業時間／10:00~18:00
定休日／火曜日・水曜日 P／あり

得意なお住まい

高耐震

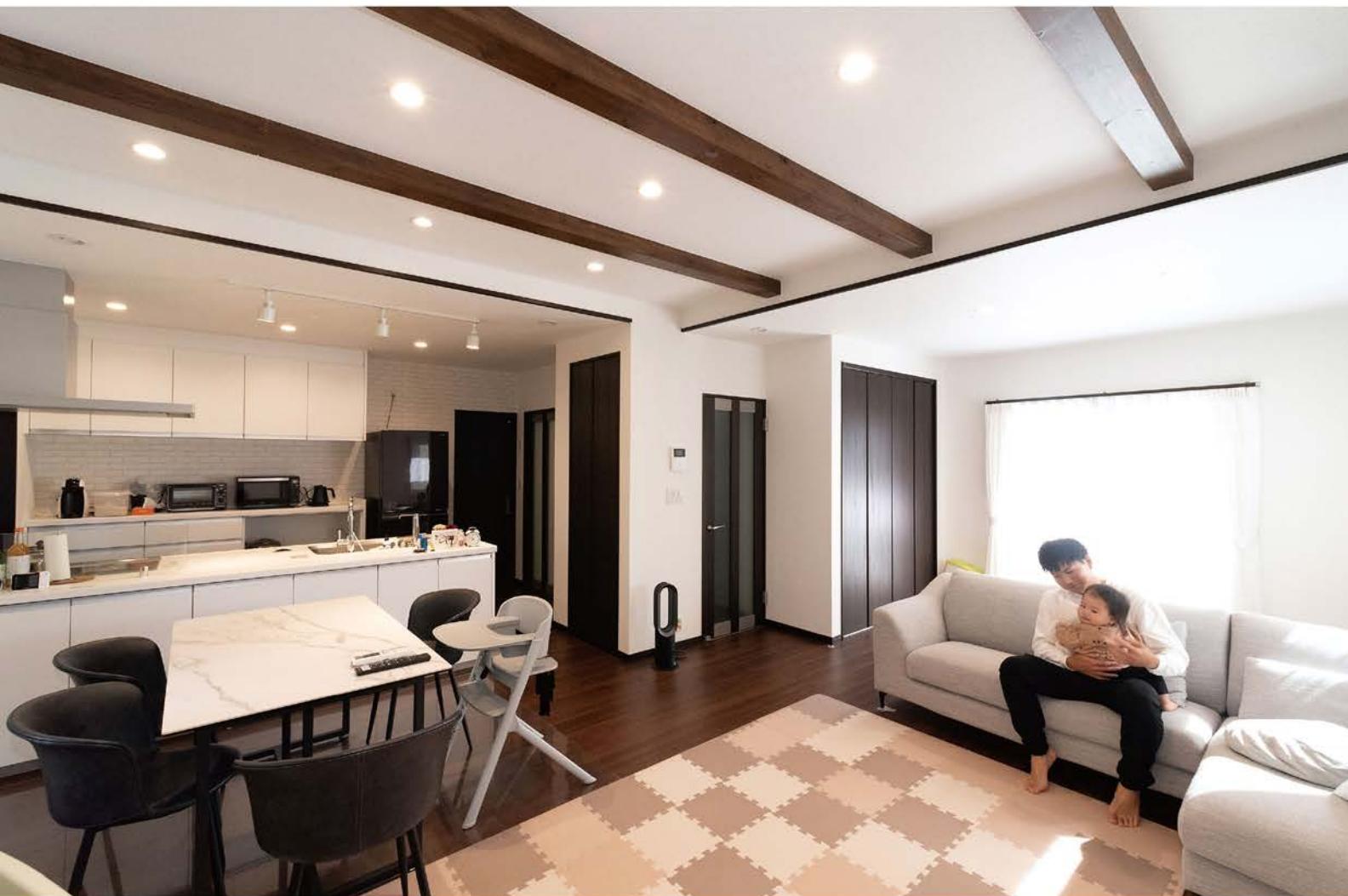
高気密

デザイン性

リブホーム 和歌山

検索





4

3

2

1



実家の向いに建てた家は収納たっぷり! 総タイル張りとZEHで将来の安心もGET

メンテナンスがいらない外壁、高気密・高断熱で実現する快適な室内空間など、センチュリーホームの代名詞とも言える安心仕様に加えて、リビングの見せ梁や2階の勾配天井といったアクセントも随所に取り入れました。

リビングの大容量クローゼットの他、寝室と子ども部屋にも収納スペースをたっぷりとり、「前のお家では子どものものが増えて収納しきれなかつたけど、今はすっきり収まってストレスがなくなりましたね」と大満足のお二人。お向いという最高の距離感にある実家が共働きで忙しい日々の子育てをサポートしてくれるという恵まれた環境の中、快適な家での暮らしはこれからもどんどん充実していくことでしょう。

総タイル張りの外壁と、広い駐車スペース、ご主人指定のスタイルリッシュなカーポートが存在感を放つのは、Nさんファミリーのマホームです。「和室はいろいろ、収納はたくさん、駐車場は広く、といった大まかな要望だけ伝えて、あとは父と担当さんに任せました」。実は家の向いがご主人の実家で、家づくりの情報をたくさん持っているお父さんが9割アイデアを出し、信頼を寄せるセンチュリーホームの和田さんと相談しながら形にしていったという家です。



(DATA)

○敷地面積／165.51m²(50.06坪) ○1階床面積／67.00m²(20.26坪) ○2階床面積／67.00m²(20.26坪) ○延床面積／134.00m²(40.53坪) ○構造・工法／木造軸組工法



5

メンテナンスフリーの外壁とZEHで
将来も安心の住まいをお届けします



センチュリー・ホームでは、ZEH、外壁総タイル張りなど、光熱費や将来のメンテナンス費用のかからない家をご提案しています。設計の自由度、提示価格の明確さも当社の強みのひとつです。

今回のN様邸では、知識の豊富なお父様と進める家づくりが中心で、ご希望を100%叶えるためには難易度が高かったのですが、ご満足いただけてよかったです。

お客様が思い描く家、住みたい家を実現することができるのが注文住宅の魅力です。夢を叶えるため、全力で取り組みます。ぜひモデルハウスでセンチュリー・ホームの家を体感してみてください。



株式会社センチュリー・ホーム
担当／和田さん



6



7

①2階寝室と子ども部屋は空間が広がる勾配天井を採用。②玄間にコンパクトな手洗いスペースを設置。帰ったらまず手洗いの習慣がつきます。③玄間から洗面、キッチン、リビングへと廊下でつなぐ動線を確保。④外壁タイルと揃えた玄関扉には宅配ボックスも設置。⑤重厚感ある外観。友だちがよく子ども連れで遊びに来るので、広い駐車場を要望しました。⑥キッチンは、ダイニング側に扉のついた収納があるタイプをチョイス。⑦しっかり幅もある奥行きもあるクローゼットをリビングスペースにつくったら超便利!⑧2階廊下にもニッチを作成して写真をディスプレイ。



先輩家族からの感想



和室は不要、収納は多くなど、自分たちの暮らしで必要なもの、必要でないものをはっきりさせてスタートするといいと思います。知識が足りないと思ったら、任せのものも方法のひとつです。今だけでなく、将来のメンテナンスにかかる費用なども考えて判断することも重要だと思いました。



施主／Nさんファミリー

株式会社センチュリー・ホーム

0120-222-578

和歌山市里39

営業時間／10:00～20:00 定休日／なし(年末年始除く) P／あり
<https://www.century-h.jp/>

得意なお住まい

省エネ

高耐震

デザイン性

センチュリー・ホーム

検索





自宅でカフェ気分を味わう 憧れのフレンチスタイルが完成！

「洋風のおうちに住みたかった」と話すFさんの新居は、白い塗り壁にアイアン装飾が映える優美な本格フレンチスタイル。室内階段にもアイアン手すりを用い、腰壁モールディングを施すなど、屋内外に洋のテイストを取り入れ、憧れを形にしました。

中でもこだわったのはかまち扉にモルタル調の腰壁、タイル調の背面、スワンネックの水栓蛇口など、お気に入りを詰め込んだキッチン。塗り壁やキッチンなど、譲れない部分には徹底的にこだわる代わりに、一部を自作することでコストダウンを実現。なんとしのぎの腰壁モールディングはババの自作！「ものづくりが好き」と話すだけあって、精密な計算を元にしたプロのような美しい仕上がりにはママも大満足です。

また当初の希望にはなかつた2階のバルコニーはデザイン性だけでなくメンテナンス性も高く、テープルセットも置ける広々空間が予想外の使い勝手の良さ。家の完成からほどなく出産し「きれいな家で赤ちゃんを迎えて嬉しい。女の子なので気に入つてもらえたらしいな」とママ。バルコニーは向かいの公園の桜がよく見える特等席なことから、来春には家族で花見を計画しているそうです。



(DATA)

○敷地面積／158.64m² (47.98坪) ○1階床面積／64.58m² (19.53坪) ○2階床面積／52.90m² (16.00坪) ○延床面積／117.48m² (35.53坪) ○構造・工法／木造枠組工法(ツーバイシックス工法)



デザイン性と性能で こだわりを最大限に叶えます

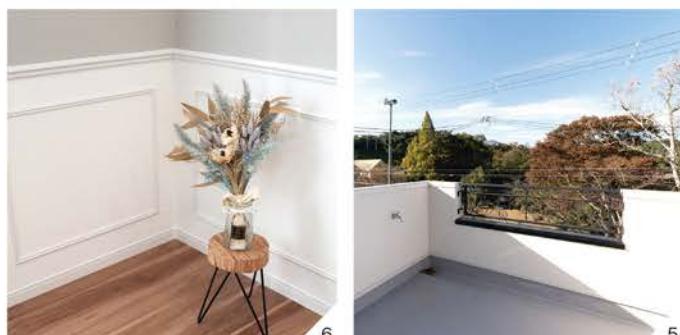


心がけているのは、綿密な打ち合わせを重ねた「こだわりを最大限に叶えられる家づくり」。要望をただ聞くだけでなく「なぜそうしたいか」を深掘りし、ニーズの芯を捉えた提案をいたします。今回ご縁をいただいたFさんご夫婦は、お打ち合わせの最中から他のオーナー様との交流イベントにご参加いただき、音楽という共通の趣味もあり、いつも楽しく打ち合わせさせていただきました。生活動線や間取りのご要望もしっかりとあつたため、それを実現できるご提案を考えました。結果、優美さあふれる素敵な家になったと思います。

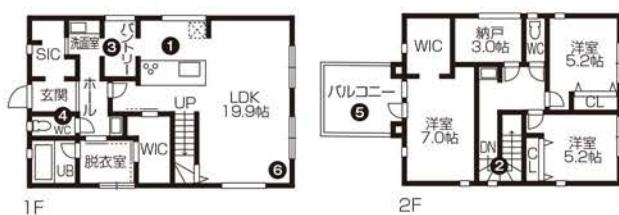
GLホームの注文住宅はデザイン性と性能が持ち味。今回のFさんのように海外デザインからモダンなデザインまで幅広く、2×6で気密性や断熱性も高く保ちます。実際に見てもらえばより伝わりやすいと思うので、

ぜひお気軽に足をお運びください。叶えたい家づくりの夢に、プロの目線でアドバイスさせていただきます。

GLホーム和歌山(ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社)
担当／長島さん



1 かまち扉のキッチンは、思い切ってブルーを採用。白を基調とした空間のアクセントとなっています。**2** 存在感のある階段のアイアン手すりは1階と2階でデザインが違い、オシャレ感をさりげなく高めています。**3** 垂れ壁の三角がかわいいパンティーは、片側をテーブルに。「おこもり部屋」と呼ぶその空間は、子育ての合間にホットヒートをマタのための小さな自室です。**4** 全体的にシンプルな色味の中で、トイレなどの小さな空間には遊び心をプラス。ティファニーブルーの壁紙もこだわりの1つです。**5** バルコニーは広々として使いやすく、季節を感じられる眺めに癒されます。**6** パパ渾身の腰壁モールディング。他にも図書館で建築の本を読み、ダウンライトの配置にも工夫するなど、細部にパパのこだわりが詰まっています。



先輩家族からの感想



GLホームさんは専門知識が豊富。「よりフレンチスタイルの雰囲気を出すために」と塗り壁を提案してくださったり、知らなかつたことも教えてくれたりして、しっかりとこだわることができました。譲れない部分は後悔しないよう遠慮せず伝えれば、親身になってなんとかしようと考へてもらいます。ぜひ家づくりを楽しんでください!



施主／Fさんファミリー

GLホーム 和歌山店 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社

073-499-8866

和歌山市中之島1518 中之島801ビル5階
営業時間／9:00～17:30 定休日／年末年始等 P／あり
★GLホーム KTV展示場 和歌山市小篠原781 営業時間／10:00～18:00

得意なお住まい

高耐震

高気密

デザイン性

GLホーム和歌山

検索



当社HPは
こちらから！



趣味を楽しむ豊かな毎日を実現する 細部までこだわったアメリカンハウス

きます。

「全てを理解してくれた上で完成したこの家は、僕たち夫婦の自慢です。自分のやりたいことが詰まつた家だからこそ毎日楽しく生活できています」。施主の要望を叶えることに妥協しない太陽住宅と一緒につくりあげた理想の家で、Dさんファミリーが過ごす充実した日々はこれからも続いてい

家づくりのスタートは、何度も重ねた話し合いから。「しっかりと意思疎通ができたので、どの工程も楽しいことはかりでした」と、振り返るご主人。ガレージのシャッター、フェンスなど、まさにアメリカに建っている家そのままの外観を再現。さらに、室内のインテリアはもちろん、壁のフックにいたるまで、忠実にコンセプトが通った家づくりを進めました。

美容室オーナーとしてアメリカンスタイルの店舗を建てていたDさんは、自宅も同じティエストにして強い思いを受け止めてくれたのが、家づくりの全ての分野のプロが集まる太陽住宅の「TK WORKERS」でした。家族の価値観や趣味、生活スタイルなどをきめ細かく聞き取り、オンライン・ワンの家を実現するために全力で向き合つてプロフェュースしてくれる頼もしいチームです。

美容室オーナーとしてアメリカ



(DATA)

○敷地面積／294.22m²(89.00坪) ○延床面積／117.59m²(35.57坪) ○構造・工法／木造軸組工法・木造平屋建



こだわりの「一品生産」を提案 一緒に楽しむ唯一無二の家づくり



太陽住宅は、施主様の「夢」や「想い」をかなえる妥協のない家づくりを実現します。設計士とは別に、担当プロデューサーを配置し、施主様と設計士の双方の意見をバランスよく調整する「プロデューサー制」を導入し、第三者の視点でアドバイスをします。それにより、デザイン、コスト、使い勝手など全てにおいて満足度の高い仕上がりを叶えます。

施主様の生活スタイルや暮らし方、価値観や趣味、趣向も生かした施主様だけの住まいを実現。プロジェクトチーム(TK WORKERS)による本気のプロデュースで、様々な切り口からプロデュースし、挑戦することを約束します。お引渡しの際には、家づくりの工程を撮影したDVDをプレゼントしています。約300枚の工程写真をお見せできるのは、ひとつひとつの仕事がぬかりなく行っているという証です。家づくりで悩んだら、また家を建てようと思ったらお気軽に何でもご相談ください。

太陽住宅株式会社
代表取締役／土屋さん

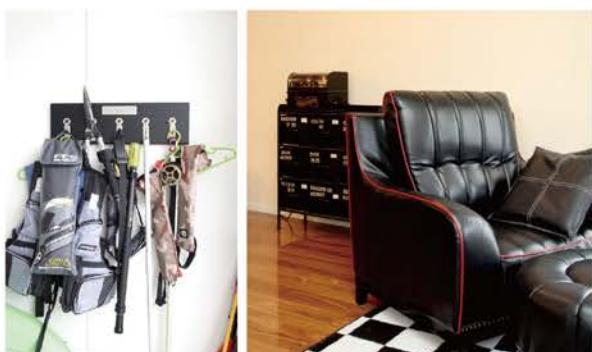


1 バーカウンターのようなキッチンはオシャレで使いやすさも上々です。2 好きなものに囲まれたスペースで作業する時間も充実中。3 ゲストルームにももちろんアメリカの空気感があります。4 フェンスなど、細部までアメリカンスタイルを追求した外観5 さりげないインテリア小物もぬかりなくイメージを統一しています。6 心おきなく趣味のものを置ける広いインナーガレージは、時には来客対応も。



6

5



先輩家族からの感想



こだわりの強い家づくりに本気で付き合ってもらい、望む通りの家になりました。やりたいことを明確にして、担当者にとことん話を聞いてもらうことが大事です。納得するまで話し合ったからこそ、完成後の暮らしにも満足できていると思います。ぜひ楽しい家づくりをしてください。



施主／Dさんファミリー

太陽住宅株式会社

073-462-3521

和歌山市直川608-3
営業時間／9:00～17:00
定休日／不定休 P／あり

太陽住宅 一品生産

検索

得意なお住まい

デザイン性

自由設計

ローコスト



新築は
もちろん

リフォームだって 自由・アイデア・安心・信頼 が欲しい！

Check!

左ページの2軒の
リフォームは詳しい
様子が建てようネット
和歌山の公式HPに
アップされています。



満足度の高いリフォーム・リノベーションは建築家と一緒に！

自由



できることが限られてしまうリフォーム・リノベーションでも、建築家が構造体やお家の状態をよく見た上で、理想に近づけられるように全力を尽くします！使う素材や、色、水回りのメーカーも決まった中から選ぶのではなく、すべて自由！自分たちの希望をぜひ建築家に伝えてください。建築家が一緒にトータルコーディネートしていきます！

アイデア



「住みやすくしたいけどどうしたらいいのだろう？」「使いにくさを解消するには？」「新しくするところだけ浮いてしまわないだろうか？」自分たちだけは解決できないそんな部分も建築家ならではのアイデアで！工事のスケジュールも工夫次第で、住みながらの工事が可能な場合も！

安心



建築家の多くが耐震診断士の資格を持っているので、住宅の耐震診断が可能。また、「建築家＝デザイン優先」のイメージがあるかもしれません、そんなことはありません！お家をこれから住み続けていくために一番大切な安心・安全を最初に考えて設計を進めていきます！

信頼



「本当にこの工事にこれだけのお金がかかるのか」「工事がうまく進んでいるのか」…リフォーム・リノベーションに関する不安も、信頼できる建築家がタッグを組んで解消していきます！工事現場の監理は建築家が行い、工事が図面通り進んでいるか見てくれます。工事の見積もりも建築家が適正な金額であるかチェックしていきます。

そんな建築家を無料で紹介するのが 建てようネット^[和歌山]です！

建てようネット和歌山には和歌山県内を中心に活躍する優秀な建築家が多数登録！登録工務店も建築家のお墨付きです！家づくりの心強いパートナーとなる建築家えらびをわたしたちが全力でサポートします！

▲ ● ■ 建てようネット 徳島 和歌山 大分 で611棟完成！(和歌山 235棟) ※2023年11月現在

建てようネットの建築家はもちろんこんな希望にも対応します

新築住宅 建替・土地あり
・土地探しからでも！

増築・減築

店舗・店舗併用住宅

クリニック・事務所

ReformCase.1

築50年以上のRC造住宅「I邸」

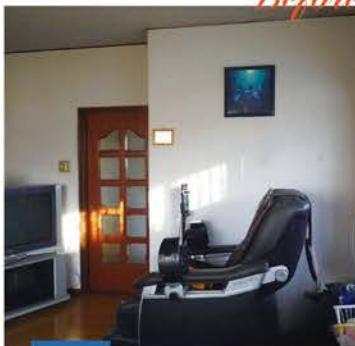
【設計・監理】建築家:谷奥慎司

【施工】株式会社 大野工務店

Before

建築家が建物を見て、しっかりしていることを確認できたので構造体はそのまま。構造上、抜けない壁などがあるものの、収納や窓の位置などを移動し、若い世代も暮らしやすい家になりました。

暗かった玄関と廊下はリビングからの採光を設け、明るい玄関ホールに。リビングは、窓の位置を調整、内装を明るい色合いで統一し、全体が優しく明るい空間になりました。また、玄関収納の位置を移動させたことで空間に張っていた壁がなくなり、テレビを階段下部分に壁掛けにし、収納も工夫したことにより、以前よりもグッと広く使えるようになりました！



After



ReformCase.2

混構造住宅「A邸」

【設計・監理】建築家:谷奥慎司

【施工】川口工務店

Before



After



建築家:谷奥さんは、このお家の使われていなかった部屋を起点として「必要な空間を作って、元の場所をまた改装する」を繰り返すことで、生活に必要な水回りを最初から最後まで使うことができ、住みながらのリフォームを可能にしました。新しい間取りになったことで、すっきりとした動線が確保でき、ご家族3人がグッと暮らしやすくなつたそうです。

建てようネット和歌山の登録建築家

和歌山県内を中心に活躍する優秀な建築家です



井戸健治
井戸健治建築研究所



岩西智宏
アトリエグリッド



奥理恵
アール設計工房



木村茂伸
木村建築設計事務所



佐原光治
hana*class



佐原久登
S-A設計室



島村健司
SIMS建築設計



瀧川嘉彦
瀧川建築
デザイン事務所



竹原正樹・百合子
アーバン
1級建築デザインオフィス



谷奥慎司
オフィスワイズ



西本寛史
nha



野坂寛道
KAN建築設計



山野公嗣
スペースデザイン

登録工務店

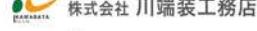
建築家の推薦を受けた優良工務店



株式会社 大野工務店



川口工務店



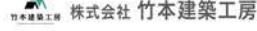
株式会社 川端装工務店



H 巧細川組株式会社



国土建設株式会社



株式会社 駒場工務店



株式会社 竹本建築工房



有限公司 テラマ工建設



株式会社 松原建設工業



山士建設

建てようネット和歌山のライブラリー 家づくりの相談ができる、建築家の情報やデザイン・工務店の施工を見る能够できる空間です



営業
時間

月・水・金・土・日 10:30~17:30
火・木・祝 定休日

※営業時間外でも対応可能な場合もありますので、一度お問い合わせください。
※年末年始・大型連休には営業曜日でもお休みをいただく場合があります。
※WEBまたはお電話での予約も可能です。

★ライブラリーは予約不要！営業時間のいつでもご来場いただけます！念の為予約しておきたい…という方は公式HPのWEB予約へ！

完成物件のご紹介
&すみたに兄弟の
家づくりページ
が好評！



公式ホームページ

WEB予約・資料請求も可能

PCからは検索でどうぞ！

建てようネット和歌山 SEARCH
<https://wakayama.tateyou.net/>

気軽に見れる
リール動画更新中！
ぜひフォローして
ください！



公式Instagram



- キッズコーナー・ベビーベッドあり
- 駐車場 4台あり(マンション駐車場内)



建てようネット[和歌山]

TEL:073-428-1121
和歌山市小松原6丁目1-55 グレイスピア吹上1F



無垢の木の平屋



漆喰の家



インナーガレージの家



hanamaru no ie



はなまるの家から「新しい暮らし方」をご提案！

真冬でも、足元からあったか！
「床下エアコンの家」

真夏でも、家全体が涼しく快適！
「小屋裏エアコンの家」

YouTubeで
動画公開中！

<真冬ver.> <夏ver.>



詳しくはYouTubeをチェック▶

お問い合わせ・ご予約



はなまるの家

hanamaru no ie

株式会社 白木工務店

〒640-8411 和歌山市樅取316-12

0120-870-484

営業時間／9:00～18:00

定休日／水曜日



詳しくはWEBまで

はなまるの家

検索

■建設業許可番号(般-2)第5805号 ■建築士事務所 和歌山県知事(チ)125-4号
■宅地建物取引業 和歌山県知事(7)第2912号

無垢の木で心地よい家づくり 見学ご予約受付中 MODEL HOUSE

完全ご予約制

お子様連れOK

はなまるの家のこだわり！

- 無垢の木を使った1年中快適な家
「高気密・高断熱の家づくり」
- 良い家に永く住まえるように…
「長期優良住宅対応」
- 家族みんなが安心して暮らせる
「耐震等級3」「制振装置付き」



何年経っても、木のあたたかさを感じられる。何年経っても、みんなが安心して暮らせる。

心にも身体にも優しい「はなまるの家」を体感しにきませんか？



「家づくり」って
何から始めたらいい?

家づくりを成功させる
10のポイントを知る!

カタログ・小冊子を
お届け!

これで安心!
新規注文・既存注文
10のポイントとは?

どんな家を建てているの?
実際に見にいってみたい!

.....

はなまるの家 無垢Style
モデルハウス見学

家を建てたいけど…
私たちでも安心して建てられる?

.....

家づくりの不安を解消できる!
家づくり勉強会



Let's 注文住宅



建築家や地元工務店と一緒に家を建てた方の多くが、住み心地やデザインなど全てにおいて満足度が高くなっています。とにかく大切なのは情報です。足を運び、頭を使い、しっかり目で見る。ここでは満足度120%の家への近道を紹介していきます。「後悔のない家づくり」を。

POINT
2

注文住宅で建てるメリット

まず、**自由度の高さ**は建売住宅とは比になりません。家族それぞれの要望やこだわりがたっぷり詰まった家に、これからずっと住めるんだという夢が叶います。その為には、ハウスメーカー、建築家、地元工務店という自分達のカラーに合った家づくりのプロとの出会いが重要になります。出来るだけ多くの場へ足を運び、「ここ(この人)になら任せられる」という確信を得てください。デザイン性や機能性だけでなく、予算の組立や、工事の進捗チェックなど、親身になって寄り添ってくれるかがポイントです。



POINT
1

今、注文住宅で建てるワケ

各個人が持つ個性やセンスを全面に出し、“**オーナー**”を求める最近の風潮。見た目のかっこ良さや可愛らしさを好み、さらに機能性をプラスした、世界にひとつだけのものが様々な分野で人気を博していますが、それは住宅においても同じです。建売住宅やマンション、アパートでは出し切れない“**自分色**”を最も出せるのが**注文住宅**。「ちょっとコストが高いから」と敬遠されがちですが、実はそうでもありません。**人生でたった1度の買物を妥協しないことこそが、理想的な家づくりへの第一歩です。**



POINT
4

必要なものを必要な分だけ



「あれも欲しいこれも欲しい」と言い出したらキリがありません。その結果、当初の予算を上回ってしまうこともあると思います。“諦めたことがいくつかある”というマイナスイメージから入ってしまうと、楽しい家づくりからは遠のいてしまいます。その為、家族にとって本当に必要なものなのか、そうでないかをじっくり話し合い、予めランク付けしておくのもオススメです。建築家や工務店の中には、予算内でどれだけ出来るか一緒に考えててくれるので、そういうデータやメモを渡しておくのも良いかもしれません。



POINT
3

注文住宅で建てるデメリット

ゼロから始まる家づくりには、多少の時間を要します。そして何度も行われる打合せやチェックなどにも大変を感じるかもしれません。また、“**万人の住みやすさ**”を追求して建てる**建売住宅**とは違い、数ある素材や材料の中から自分達が求めるものを見逃さなくてはいけません。家づくりは誰もが初心者です。分からぬことがあるのは当たり前なので、何でも相談できる最高のパートナーを探しましょう。





まとめ

さあ始めよう！素敵な家づくり

ポイントを8つに分けてまとめてきましたが、結論から言うと「後悔しない家づくりをして欲しい」ということだけです。マイホームは家族にとって宝物ですが、一生住み続ける快適な場所でなければいけません。その為に一番必要なのは、信頼できる地元の建築家や工務店との出会い、家族の想いに寄り添ってくれる心強い存在との出会いです。高い買物だからこそ妥協せず、満足のいく家づくりをしてくださいね。「建てた後が本当のお付き合いスタートです」。家族と家を想い、こう断言してくれる人との出会いこそが、何より大切な家づくりのポイントです。

POINT 6

大切なのは
「現在」ではなく
「将来」



家を建てる年代の平均は、20代半ば～30代が占めています。子どもも産まれ、将来の住まいについて真剣に考える子育て世代ですね。勢いやタイミングももちろん大切ですが、一度考えてもらいたいのが“現在と将来について”です。家のデザインや機能にも、その時代によっての流行りがありますが、**30年後、50年後本当に必要なか**、子どもが独立した後の住み方はどんな風になるのか等を一考しておくことも良いですね。また、予算に関わる補助金や、**資産価値を生む機能の設置**などは年々変化しているので、しっかりとチェックしておくのも賢い家づくりへの第一歩です。



POINT 8

基礎・構造。
見えない所
こそ見る



地元の建築家や工務店と一緒に家づくりをした建主さんへの取材で多かった利点。それは工事の進捗を常にチェックできるので、基礎・構造、壁の中を見直すことが出来たことだと聞きます。中には「本日の工事では断熱材を入れますが見に来ませんか?」と現場から連絡が入ることもあったそうです。こういう密な連絡や報告により、お互いの信頼関係が生まれ、「しっかりと建ててくれている」というプラスなイメージを持つことができます。知らない間に建っていた…ではなく、見えない箇所だからこそ、しっかりとチェックできる機会を持つことはとても重要です。



POINT 5

地元主義な
建築家・工務店



その土地に合った家をつくるなら、気候・風土を**熟知した地元の建築家や工務店を選択する**のが良いでしょう。一般的に大手ハウスメーカーの人気商品やパターンなどは、見栄えやネームバリューにこだわりたい人向けの仕様が多くなっています。その点、地元のことを知り尽くし、地域に根差した建築家や工務店は、私達の知らない色々な情報を持っています。例えば泉州・和歌山で家づくりをする人が一番気にするという**耐震性や防災**。海と山が隣接する土地だからこそ必要な素材。風の抜け方、気温や湿度に至るまで緻密な計算の上の基礎・構造を提案してくれるのがポイントです。その環境に合わせた家づくりも、長期に渡り住み続ける点で最も大切なことだと思います。

POINT 7

「注文住宅＝高い」
のイメージ。
本当は…



資金面での敷居が高いと思い込み、相談に行かなかったという人も多いのですが、とても勿体ない事です。知っておいて欲しいのは、**ハウスメーカー＝足し算、注文住宅＝引き算**ということ。そう、ハウスメーカーでは決められたパターン以外のものを求める“オプション”というカタチでどんどん高くなっていき、結果的に本当に欲しかったものを諦めざるを得ないという事になってしまいます。その点注文住宅では、**予め予算を伝えておくことで、「どうすれば家族の希望に添えるのか」**を建築家や工務店が考え、不要なものを削除する分、リクエストに応えて行くという流れが主流になっています。POINT4でも述べたように、**必要か不必要かの取捨選択**で予算は決まつてくるのです。「自分達には無理…」そう考える前にまずは相談を。

キャッチコピー

きらり
輝く 元気
和歌山市

和歌山市

立石さん
子育て支援課
子育てプランナー

こんなイトコあります
職員のオススメ

■子育ての悩みをサポート! 子育てプランナー事業 (利用者支援事業)

子育てに関する悩みや子供の預け先などは、どこに相談すればいいの?ひとりで抱え込む前にまずは「子育てプランナー」に話してください。子育て家庭の最初の相談窓口となり、それぞれのニーズに応じて子育てを支えるサービスの情報提供や紹介など、適切な機関と親子をつなぐお手伝いをします。

■三世代同居・近居促進補助金 (転入型・転居型)でサポート!

子育てしやすい環境づくりのため、転入又は転居し市内での三世代同居・近居を支援するため費用の一部を助成しています。

*三世代で同居又は近居するために住居を取得する場合

*三世代で同居するためにリフォーム工事をする場合

ココイチパンの

おでかけスポット



★道の駅 四季の郷公園

関西最大級の広さを誇るこちらは幅広い年齢層のお子さまに遊んでいただけるアスレチックが豊富です。さらにはBBQスペースやレストラン、体験農園に加えてドッグパークも新設されました!!ご家族みなさまでアウトドアを満喫しにぜひお越しください!



子育てファミリーに 魅力たっぷり!

海南市	岩出市	紀の川市	和歌山市
貝塚市	岸和田市	忠岡町	泉大津市
岬町	阪南市	和泉市	高石市
	泉南市	田尻町	熊取町

住むところの情報収集もマイホーム獲得の重要なポイント。

職員さんのオススメ情報や身近に楽しめるオススメのおでかけスポットなど、

泉州・和歌山の16市町のイトコをご紹介します。

住みたいまちが見つかったら、一度訪ねてイメージトレーニングするのもいいですね♪

好きなまちで、家族みんなの楽しい暮らしが実現しますように☆

キャッチコピー

元気

ふれあい

安心のまち

海南

海南市



主事
武島さん
子育て推進課

こんなイトコあります
職員のオススメ

■子育て世帯をサポート!

- *保育所等に通う3歳児から5歳児の給食費について、原則無償化しています。
- *4か所の地域子育て支援センター、1か所のファミリーサポートセンターが、子育て世帯をサポート。
- *マタニティスクール、乳児訪問、モグモグ（離乳食）教室、ほっとカフェ、子育てひろば、子育て講座、歯を丈夫にするためのフッ化物塗布など、子育ての様々な場面で健やかな成長を応援します。
- *子育て世代包括支援センターなどでは、妊娠・出産・子育て期の不安や悩みを保健師・助産師がサポートし、健やかな成長を応援します。気軽にご相談ください。

■気になる医療&教育は?

- *公立幼稚園では、長期休暇中の預かり保育を実施しています。

ココイチパンの

おでかけスポット



★道の駅海南サクアス

滑り台、手押しポンプ井戸等を備えた芝生広場（かもしばテラス）をはじめ、産直マルシェ、飲食店舗のほか、子育て世代が利用しやすいキッズイートイン、ベビールーム、子どもトイレ等を完備。誰もが「美味しい」、「楽しい」、「心地よい」ひとときを過ごすことができる地域の魅力がギュッと詰まった道の駅です。

キャッチコピー

活力

あふれるまち

ふれあいの

まち

岩出市



市長公室
企画調整係
細川さん

こんなイトコあります
職員のオススメ

■大人気遊具“ふわふわドーム”が 楽しめるさぎのせ公園

約37,000m²の敷地があるさぎのせ公園には、子どもたちに大人気の巨大トランポリンのふわふわドームやローラーすべり台のある大型複合遊具が設置されています。公園内には無料駐車場をはじめ、多目的室や売店、授乳室なども設置していますので、お気軽にご利用ください。

■妊娠前から子育て期まで 切れ目なくサポート

結婚・妊娠・出産・子育て中のパパやママをサポート！結婚し、岩出市にお住まいになる39歳以下の夫婦に、結婚祝金10万円を交付します。また、新婚世帯の新生活をスタートするにあたり、住宅購入費の一部を支援します。妊娠してからは、保健師・助産師に電話や来所、訪問などで不安や悩みをいつでも気軽に相談することができます。



★ねごろ歴史の丘

新義真言宗總本山根來寺をはじめ、旧和歌山県議会議事堂やねごろ歴史資料館、道の駅などから構成される岩出市の注目スポット「ねごろ歴史の丘」。なかでも道の駅「ねごろ歴史の丘」は、地元の特産品や和歌山県を代表するお土産物を豊富に取り揃え、スイーツなどカフェメニューも充実しています。

キャッチコピー

人が行き交い

自然の恵み

あふれる

住みよいまち

紀の川市



企画部 地域創生課
主事 花村さん

こんなイトコあります
職員のオススメ

■45歳未満の住宅取得者に 最大50万円を交付

- *マイホームをお考え中の方は今がチャンス！紀の川市内で住宅を購入すると、新築・中古を問わず、最大50万円を交付します。
- *奨学金返還支援のため、30歳未満で、働きながら令和2年度以降に奨学金を返し始めた人に、最大12万円を助成します。

■給食費・医療費の無償化など 充実した子育てサポート

- *市立小中学校に就学する児童生徒の給食費を完全無償化！
- *18歳までの医療費（保険診療分の入院・通院費）を無償化！さらに24歳までの大学生など（大学院生を除く）を対象に入院費を無償化！（要件あり）
- *助産師や保健師が専門知識でサポート！子育て世代包括支援センター「はぐくみサポート紀の川」を設置。
- *国の給付金とは別に、子ども1人に付き「赤ちゃん応援給付金」10万円を支給。

ココイチパンの
おでかけスポット



★紀の川市民公園「野あそびの丘」

2021年8月に開園した野あそびの丘は「野山である21世紀型複合遊具」をコンセプトに、公園にいながら野山で遊ぶ楽しさを味わうことができる公園です。ユニークな遊具もあり、子どもたちが満足すること間違いなし！

キャッチコピー

子育て、
教育に“チカラ”
ココロ
トリコ
イズミ

和泉市



■<いすみらいふ>南部エリアに
移住・定住で150万円の支援?!

和泉市の南部エリアは自然が豊かなので「のびのび子育て」、保育園や小中一貫校も近くにあるので「教育環境も充実」、コストコやららぽーとなどの大型ショッピングセンターも近くにあるので「買い物だって便利」なこの地域で、未来を描いてみませんか。(詳しくは市HP参照)



■ふるさと納税でお得に
和泉市产品をお届けします!

糖度8以上の味を誇る大阪唯一のミニトマトブランド「アマメイド」、ホタルが訪れるほど豊かな自然が広がる和泉市の森で大切に育まれたはちみつの「いすみつ」などふるさと納税を活用して、家族で美味しい和泉市の魅力を堪能してください!※和泉市民は返礼品を受け取ることができません



ココイチパンの

おでかけスポット



★道の駅「いすみ山愛の里」で

四季を感じてください!

道の駅「いすみ山愛の里」では、地元産の新鮮な農産物や加工品、土産品などを販売。旬菜レストラン「つむぎ」では、地元野菜を使った料理や季節のスイーツを楽しめます。物販:9時~17時(土日祝:8時~)レストラン:9時~17時(L.O.16時)休館:年末年始問合せ:0725-92-3888



キャッチコピー

なんでも
近いで、
ええとこやで
泉大津

泉大津市



■地域子育て支援センター
(かみじょう認定こども園乳児棟内)

地域子育て支援センターでは、おやこ広場、育児相談、子育てサークル支援、子育て講座、親子の絆づくりプログラムなど、子育て支援に関する、さまざまな機会を用意しています。親子のスキンシップに、他の保護者の方との交流に、困った時の相談に、ぜひ一度、気軽にご利用ください。

■子育てひろば「ココフレア」
(南海電鉄 泉大津駅高架下)

「ココフレア」では、子どもたちが楽しく遊べる遊具や絵本、おむつ替えや授乳のスペースも設けるだけでなく、子育ての知識と経験を有する専門スタッフ(保育士等)などによる子育ての相談、さまざまなプログラムも提供しています。

ココイチパンの

おでかけスポット



★シーパスパーク

今年6月にオープンしたシーパスパーク。ボール遊びができる芝生広場にどろんこ遊びができるスペース、小山からの芝すべりなどの遊びができます。管理事務所を兼ねるパークセンターには、ダンスや会議ができる多目的室、シャワーが備った更衣室もあります。オープン時には市民主体で盛大なイベントが行われ、多くの人にぎわいました。今後も、イベントが予定されていますので、ぜひ遊びに来てください。

キャッチコピー

育みと
健幸の
住みよい
まち

高石市



■子育てウェルカムステーション
HUGOODたかいし

子育てNo.1を目指す街に生まれた親子が集まる場所! HUGOODたかいしは高石駅前の文化施設「アプラたかいし」3階にある子育て施設です。子どもの遊び場であると同時に、楽しく親子で交流したり、子育て情報を集めたりもできる温かい場所です!

■乳幼児すこやか見守り支援事業

地域ボランティアによる「すこやか見守りサポート」が乳幼児のいる世帯を合計3回訪問し、子育ての状況把握や育児に対する不安や悩みなどの相談に応じます。お子さんの成長に合わせて生後5か月児にオムツ等の子育てに必要な物品を購入できるチケット、生後8か月児にオムツ等の子育てに必要な物品を購入できるチケット、1歳の誕生日を迎えた幼児には、友好都市である和歌山県有田川町産の木材で作成した積み木を順次お届けします。

ココイチパンの

おでかけスポット



★浜寺公園

4つの児童遊戯場のほか、本物そっくりな子ども汽車やゴーカートなど楽しい乗り物がいっぱいの「交通遊園」は子ども連れにおすすめ!「日本の名松100選」にも選ばれた松林が連なり、木漏れ日が心地よく日々のウォーキングコースとしても最適です。

キャッチコピー

魅力かがやき
未来へ
つなぐまち
貝塚

貝塚市

キャッチコピー

あなただけの
365日が
見つかるまち
きしわだ

岸和田市

キャッチコピー

日本一
小さな町から
日本一の
元気を
発信中！

忠岡町



■子育て世代向け情報発信アプリ「ためまっぷかいづか」を開始

子育て世代の仲間づくりにつながるイベントや、子育て団体等と連携した講座など役立つ情報を日付ごとに広く掲載しています。アプリ内の「おでかけマップ」には、市内の子育て関連の施設や公園、避難所情報などを掲載しており、位置や経路が地図上で表示されて便利です。



■最大40万円!

～若年世帯等定住促進住宅取得補助金～
世帯全員が40歳未満または18歳未満の子どもがいる世帯を対象とした転入・定住の補助制度を拡充しました。市外から居住誘導区域への転入などを要件に最大20万円を補助するほか、新婚世帯や3人以上の多子世帯・世帯全員が30歳未満などを要件に最大20万円を補助します。



ココイチパンの おでかけスポット



喫茶図書室

★桜のテラス・喫茶図書室

6月に水間門前町に「桜のテラス」と「喫茶図書室」がオープンしました。両施設は、観光客や市民のかたの休憩や交流の場として改修しました。桜のテラスは、春には桜を眺めることができ、喫茶図書室は、コーヒーが飲める図書室やお試して出店できるスペースを備えています。どちらも土日の10時～17時まで利用できますので、ぜひお越しください。



■スマホアプリ「きしまる」で 岸和田の情報をまるっとゲット！

市公式アプリ「きしまる」は、①ほしい情報だけをプッシュ通知で受け取れる！②アプリで成長管理！充実の子育て支援コンテンツ③災害などによるオフライン環境下でも情報を取得可能！の3つのポイントを備えています。今後も改良を加え、みなさんの岸和田Lifeが充実するよう取り組みます。

■9月25日JR久米田駅 西側改札がオープンしました!!

JR久米田駅は、新しく西側改札が利用できるようになり、駅へアクセスしやすくなりました。新駅舎は、久米田の町並みや久米田寺の軒をイメージした屋根、久米田池の桜模様などが特徴的な和風デザインの建物になっています。お出かけの際には、是非、便利になった久米田駅をご利用ください。

ココイチパンの おでかけスポット



★道の駅愛彩ランド

地元の新鮮野菜などを求め、年間100万人以上が来場する道の駅。農産物直売所では、地元の農家が育てた野菜や果物が買い求めやすい価格で販売されています。地域応援館では、地元や各地で獲れた新鮮魚介類などが販売されており、レストランでは、ビュッフェ形式で新鮮な野菜を使ったメニューを提供しています。農産直売所・地域応援館：10:00～17:00 レストラン：11:00～15:00 定休日：水曜日



■墓店(毎年8月13日の伝統行事!!)

忠岡町のお盆の墓参りは、夜に灯籠を片手に家族で参る風習があり、忠岡小学校から墓地まで約100店舗の夜店が並びます。遠く異郷の地へ転勤や嫁いだ人々にとっても懐かしい故郷の香りがする帰省の大きな楽しみの一つとなっております。

■公益財団法人 正木美術館

東洋古美術品約1300点収蔵

TEL / 0725-21-6000

故正木孝之氏により昭和43年に創設され、収蔵品は約1300点（国宝3件、重要文化財13件）を数え、鎌倉、室町時代の墨蹟、水墨画をはじめ、茶道具や陶磁器など東洋古美術の名品を収蔵している。

ココイチパンの おでかけスポット



★新浜緑地

大阪湾に面した遊歩道とグラウンドを備えた緑地。外周緑地帯は、せせらぎが施され、大阪湾の景観も楽しめる親水空間となっており、ウォーキングやジョギングなどに利用されています。（利用時間は午前9時～午後5時、5月～8月は午後7時まで、無料駐車場があります）

キャッチコピー

未来へ広がる
空と海、
笑顔が集う
コンパクト
シティ・
たじり

田尻町



■小さな町は8,000人の大家族

子どもたちは、まちの大切な宝です。その豊かな未来に向けて、認定こども園・小学校・中学校(各1か所)のきめ細かな一貫教育、切れ目のない子育て支援・教育体制を築く取り組みを推進しています。PTAや様々な団体が協力して取り組む子どもたちの安心・安全のための見守り活動、小学校での35人学級、ICT教育、学校園すべての給食費の無償化など、まち全体が家族のように子どもを健やかに育もうとしています。

■三世代同居・近居 新生活スタート助成 転入・定住促進助成

田尻町に転入し、三世代同居・近居で新生活をスタートされる子どものいる世帯、又は夫婦とも40歳未満の世帯に助成金を給付します。また、町内に居住する住宅を取得した方に、田尻漁港内で利用できる商品券を交付します。くわしくは田尻町のホームページをご覧ください。

ココイチパンの

おでかけスポット



★たじりっち広場

田尻漁港の向かいにある「たじりっち広場」には、丘の上から滑り降りるローラー滑り台やクライミングウォール(壁のぼり遊具)、ボール遊びができる多目的広場などがあり、小さなお子様に大人気です!

キャッチコピー

世界に
羽ばたく
国際都市
泉佐野
-ひとを変え
ひとを割り
賑わいを創る-

泉佐野市



■乳幼児おむつ用ごみ袋の配付や 産前産後ヘルパー事業を開始!

2歳未満の乳幼児のいるご家庭に月齢に応じて市指定の可燃ごみ袋の配付を行っています。また、妊娠中又は出産後に体調不良のため育児に不安を抱えるご世帯を対象に家事や育児の一部を援助するヘルパー派遣事業も始まっています。

■給食費の無償化や 第2子の保育料無償化等を実施!

市内にお住まい、市内の園に在園する3歳児～5歳児までの給食費を無償化。また、第2子の利用者負担額(保育料)を現行の国基準の半額から、市独自政策として無償化しています。その他、市内の保育施設での使用済み紙おむつの保護者の持ち帰りを廃止しています。詳しくは泉佐野市のホームページをご覧ください。

ココイチパンの

おでかけスポット



★eスタジアム泉佐野

eスタジアム泉佐野りんくうタウン駅構内に、無料でeスポーツが体験できる施設が2022年11月28日にオープンしました。お子様向けのパソコンも設置しておりますので、小さなお子様から高齢の方までどなたでも是非お立ち寄りください!

キャッチコピー

ほほえみ
子育て
熊取町!
町ぐるみで
子育てファミリー
応援中!!

熊取町



■保育所は仕事と 子育ての両立を支えます。

年度当初の入所では「待機児童ゼロ」を維持しながら、使用済み紙おむつの持ち帰り廃止、民間園では一時預かりや休日保育を実施するなど、保育サービスの充実を図っています。また、貝塚市との広域利用による、病児・病後児保育も実施するなど、様々な方法で子育てを支えています。さらに、令和5年9月からは、小学校就学前の範囲内で、第二子の保育料を、現在の半額から無料とし、少子化対策にも取り組んでいます。保育課 072-452-6293

■子育てるなら熊取でしょ! 町ぐるみで子育てを応援

熊取町ではお子さんの妊娠時から担当保健師がしっかり寄り添い、出産、子育てを通して切れ目なく、まちぐるみで子育てを応援しています。さらに、助産師による出産後8か月訪問を開始し、熊取の“ええやんっこれ!くまとりやもん”的プレゼントもあります。また、子育て分野でも民間企業との連携を進め、(株)伊藤園から「こどもむぎ茶」等の提供を受けて、お届けしています。他にも子育て支援がいっぱい!くまとりで子育てしましゃ!!すくすくステーション 072-452-6294

ココイチパンの

おでかけスポット



★永楽ゆめの森公園

本公園は、甲子園球場の約4倍(約5ヘクタール)の広さがあり、大型複合遊具や府内最大級の大型すべり台をはじめ珍しい遊具や健康遊具、さらにはスケートボード広場もあります。その他にも、自然の地形を生かした散策路や関西国際空港、淡路島及び明石海峡大橋などを見渡すことができる見晴らしの丘などもあり、子どもから高齢者まで楽しんでいただけます。みなさんのご来園をお待ちしております。

キャッチコピー

みんなで
つくる
恵み豊かな
温もりのまち
“みさき”

岬町



高山さん
企画地方創生担当
まちづくり戦略室

こんなイトコあります
職員のオススメ

■子育て世帯を応援します!

岬町では子育て世帯への補助として、出産祝金10万円(第三子以降は20万円)の補助があります。また、奨学金最大10万円の補助や短期留学に対する最大10万円の補助など、お子様が大きくなかった時のサポートもあります。(※条件あり)

■地域で温かく見守り 育てていきましょう

地域の子育て応援として、親子の交流・仲間づくりの場「出張ほのぼのクラブ」や児童教室、岬町立アップル館など、岬町ではお子様同士が仲良くなっていくきっかけ作りの場・保護者同士が交流できる場を用意しております。また、保健センター・子育て支援センターでは、子育てに関する相談も受付しております。

ココイチパンの

おでかけスポット



★岬の歴史館

平成5年に休校となった孝子小学校を利用して、平成23年に「岬の歴史館」がオープンしました。岬町の歴史を伝承していくため、歴史にまつわる資料や岬町内から発見された遺物などを展示しています。南海電車「孝子駅」から徒歩2分、明治41年建設当時の面影を残す旧小学校跡で歴史を学びませんか?

キャッチコピー

ともに
さかそう
笑顔と
お互いさまの
まち
阪南

中井さん
シティプロモーション推進課
未来創生部



こんなイトコあります
職員のオススメ

■できたての月化粧が食べられる! 月化粧ファクトリー

2020年7月15日に本市にオープンした月化粧ファクトリーでは、商品の購入や月化粧ができるまでの工場見学などができる。工場見学の最後にはできたての月化粧の試食も!月化粧が大好きな人も、まだ食べたことがない人も美味しく楽しい時間を過ごせること間違いなしです。ぜひ一度足を運んでみてください。

■子育て総合支援センターが サポート

安心して子どもを生み育てる環境提供のひとつとして子育て総合支援センターを運営しています。未就学の子どもを持つ家庭対象の親子教室や子育てに関する講座、日頃の子育てに関する相談や市内の子育てイベント情報の発信もしています。

ココイチパンの

おでかけスポット



★西鳥取漁港の牡蠣小屋

冬場がシーズンである牡蠣をおいしく食べられる本市ならではのスポットです。本市の豊かな海で育った絶品の牡蠣をぜひ一度食べに来てください!

キャッチコピー

人が微笑み、
花を語る
まち

泉南市



中堂さん
連携戦略課
成長戦略室

こんなイトコあります
職員のオススメ

■イベントもりだくさん 地域子育て支援センター『ひだまり』

泉南市の地域子育て支援センター『ひだまり』では、季節ごとのイベントや子育て講座など実施している子育てママ・パパが楽しんで子育てできる集いの場です。市内各所で行われる出前保育は市外からのご参加も可能ですので是非ご利用ください。

■泉南市は 子育て支援サービスが充実!!

泉南市では母子手帳アプリ『せんくまっこナビ』を展開中!各種検診や予防接種のお知らせや子育てに関する情報を子育て中のママ・パパにお届けしています。また、妊娠婦や多胎児家庭に対するタクシー乗車券の配布など、安心して出産・子育てができるまちづくりに取り組んでいます。(詳しくは泉南市HPで検索)

ココイチパンの
おでかけスポット



★SENNAN LONG PARK

“海と空と緑を感じる想い出づくり”をコンセプトとする関西最大級の交流・レクリエーション拠点です。公園内は『アクティビティエリア』『コミュニティエリア』『マルシェエリア』『グランピングエリア』の4つのゾーンに分かれており、スポーツ・食・レジャーをまとめて楽しめます。恋人の聖地で日本夕日百選でもあるマーブルビーチや、新鮮な魚介類を扱う樽井漁港・岡田浦漁港など魅力的なスポットが満載です!!

暮らしを もっと 楽しく

家族の暮らしがもっと楽しく快適になるような、
おしゃれで便利な雑貨やインテリアを集めました。



観葉植物

¥165(税込)~

これからの季節、観葉植物は種類も豊富で育てやすいのでオススメです。花束やドライフラワーなども取り扱いていますのでぜひ!

花屋 蝶屋 岩出店

TEL.0736-69-3747

岩出市清水369-4

営／9:00~19:00(日曜・祝日は17:00まで)
休／不定休

着物リメイク お座布団

仕立て料 ￥9,000(税込)

使わない着物を座布団・クッション・ふとんへと生まれ変わらせませんか?大切な着物で心地よい空間を演出。日本の美意識を次世代へ伝承し、家族の成長と共に新しい思い出を紡ぎましょう。[サイズ59×63cm※サイズ変更可]



■貝塚市

リバティ防水おむつポーチ ￥5,390(税込)

ベビー・キッズアイテム、小型犬服を自分好みの色柄で選んで作るセミオーダーが人気です。ソーイングレッスンも大好評開催中。

ベビー・キッズ、犬服のハンドメイド雑貨店 Happy drop

TEL.090-9984-7426

和泉市池田下町3216-9

営／毎週火・水・木、第2、4土・日10:00~16:00
休／月・金 第1、3土・日



■和泉市



ウールブランケット

¥22,000(税込)

エコウールを使用したブランケットはひざ掛け、ソファカバー、寝具に万能なハーフサイズ。
トナカイがモチーフでクリスマスギフトにお勧め。

インテリアショップ & Room

TEL.073-422-4391

和歌山市吉田520

営／(平日)11:00~19:00、(土日祝)10:30~20:00
休／水曜日(祝日の場合は営業)



■泉佐野市

プラウッドオーナメント

¥1,430(税込)

ALOHAはハワイでは挨拶として使われていますが、一文字一文字に素敵な意味も込められています。そんな素敵な言葉をインテリアに。

Hawaiianshop likoliko

TEL.072-447-7633

泉佐野市日根野4210-1 2F

営／13:00~18:00 休／不定休
<https://www.likoliko.jp/>



インテリア雑貨・パーツ ￥1,650~(税込)

お家やお庭づくりに使えるインテリア/パーツやナチュラルな雑貨等、色々と取り扱いしている小さなお店の集まつた場所です。

小さなお店の集まるのどかな場所 slowvillage

TEL.0725-43-0038

和泉市寺田町2-5-3

営／11:00~17:00
休／水曜日、木曜日



クリスマス 限定ギフト

¥3,000(税込)

ミニチュートバッグと紅茶、
ハンドクリームが入ったギフト。他にもクリスマスに
ぴったりのギフトをご用意しています。



■和歌山市



■泉佐野市

アニマルテーブル

¥32,560(税込)

大人気のアニマルテーブル。12種類の動物たちが玄関やお部屋を彩ってくれます。観葉植物を飾るのもオススメ!
家具だけでなくインテリア雑貨も取り揃えております。

雑貨店 Remind(リ・マインド)

TEL.073-494-3558

和歌山市友田町3-85 まつやビル1F

営／12:00~19:00(日・祝11:00~18:00)
休／月曜日(日曜不定休)



フェニックスロベレニー ￥10,000~(税込)

お家にロベヤシを植えませんか? 雰囲気バツツリでお家のシンボルになって、お手入れも簡単で大好評頂いてる植物です!

小売・施工 Lea Mala pua(レア マラ プア)

TEL.080-3867-0342

貝塚市東山4-11-3 営／11:00~17:00

休／土曜日、日曜日、祝日

Instagram「leamalapua」で検索!





クリスマスオブジェセット ¥5,632(税込)

クリスマスを盛り上げてくれるおしゃれなオブジェ。セット販売ですので、すぐにディスプレイしていただけます。

オーダー家具・木製品 Heart-Box Factory

TEL.073-477-6830

和歌山市布施屋729
営／10:00～17:00
休／日曜日・祝祭日

ホームページは/
こちらより/



秋冬限定スキンケアアイテム

¥473～¥2,079(税込)

LEAF & BOTANICSのペルガモットシリーズ。乾燥が気になる季節、いい香りと保湿成分でお肌も心も安らぎます。

雑貨店 Lapré(ラプレ)

TEL.073-447-9911

和歌山市内原886-4
営／10:00～18:00
休／火曜日

ホームページは/
こちらより/



クリスマスウッドプレート教室

¥1,000(税込)

本格的な電動工具等を使って毎月D I Y教室を開催!
材料やインテリア雑貨、ハンドメイド商品も販売しています。

レンタルスペース BOX*0 (ポックスゼロ)

TEL.080-1416-1870

和歌山市六番丁8 SYビル3F
営／9:00～21:00(ご予約の無い時は18:00まで)
休／月曜日(臨時休あり)

SNSは/
こちらより/



お正月しめ飾り

¥6,512(税込)、マスクット¥572(税込)

今年のクリスマスやお正月はよそとは違う我が家だけのオリジナルリースやしめ飾りを用意しませんか?クリスマス、お正月シーズンだけでなく、オールシーズン、アレンジの講習会を随時受け付けています。お気軽にお問い合わせください。

造花とプリザーブドフラワーの専門店 さんくらふと

TEL.073-431-1996

和歌山市堀止西2丁目2-24
営／10:00～17:00
休／木曜日、第1・3日曜日

ホームページは/
こちらより/



天然木スツール

¥25,800(税込)～

オイル仕上げのオリジナルテーブルを中心にチェア・ソファ・TVボード・ベッドなどを販売中。数多くの中からあなたにピッタリの家具と出会えます。また1点限りのお買得品も不定期で入荷しています。インスタで最新情報をチェックしてね。

天然木・こだわりの家具 オカモト家具工芸

TEL.073-471-3917

和歌山市鳴神137-1
営／9:00～19:00
休／毎週火曜日

ホームページは/
こちらより/



SUBU

¥5,280(税込)

寒い時期、ふと出掛ける時に素足で履ける、今までにない秋冬のサンダル。ダウンのような暖かさと、起毛加工の内側の生地と4層構造のインソールが足全体にフィットし、優しい履き心地を創り出します。

インテリアショップ CASA

TEL.073-488-5959

和歌山市中之島1475
営／11:00～19:00 休／なし

ホームページは/
こちらより/



皆さんの声をきかせて下さい

読者アンケート ご協力のお願い

お住まいまみたんをご覧いただきありがとうございます。
今後のことより良い誌面づくりのためのアンケートにご協力下さい。

アンケートに
お答えくださった方の中から
抽選で5名様に
**1,000円分の
JCBギフトカードを
プレゼント！**

Q この号の「お住まいまみたん」を手に入れたのは？

- 1 コンビニ 2 スーパー 3 他お店 4 知人・友人の紹介 5 その他

Q この号を読んだ感想を教えてください

- 1 とても参考になった 2 まあまあ参考になった 3 ふつう 4 すこし期待はずれだった 5 期待はずれだった

Q この号で読んでよかったですコーナーを選び、理由も教えてください（複数回答可）

- 1 どこにどんな「収納」を作ったの？ 2 INDEX 3 おうちレポート実例集

- 4 新築はもちろんリフォームだって自由・アイデア・安心・信頼が欲しい！

- 5 子育てファミリーに魅力たっぷり！ 6 暮らしをもっと楽しく

Q この号で期待はずれだったコーナーを選び、理由も教えてください（複数回答可）

- 1 どこにどんな「収納」を作ったの？ 2 INDEX 3 おうちレポート実例集

- 4 新築はもちろんリフォームだって自由・アイデア・安心・信頼が欲しい！

- 5 子育てファミリーに魅力たっぷり！ 6 暮らしをもっと楽しく

Q この号の「お住まいまみたん」を人におすすめしたいと思いますか？

- 1 とてもおすすめしたい 2 まあまあおすすめしたい 3 どちらでもない 4 おすすめしたくない

Q etc...

回答方法

QRコードから
ご回答ください

こちらから

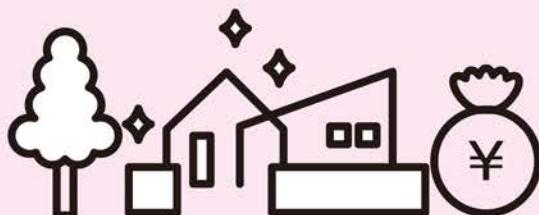


締切
2024年
2月末日まで



JA住宅ローン

笑顔によりそうJAバンク
便利な暮らしを応援！



ご注目
point!



©よりぞう

インターネットから
24時間365日
仮申込みいただけます！

お申込みはこちらから



他金融機関で借入中の
目的型ローン(500万円以内)を
住宅ローンとまとめ
ることができます。

*ご利用には一定の条件がございます。



新規住宅ローン
または
他金融機関からの
借換もOK



お使いみち

- ◆住宅の新築・購入・増改築
- ◆宅地の購入・借換
- ◆上記とあわせた他金融機関の
目的型ローン借換
(おまとめ住宅ローン)



JA/JA和歌山信連

JAは地域のどなたでもご利用いただけます。

JAわかやま(和歌山市)

JAながみね(海南市・紀美野町)

JA紀の里(紀の川市・岩出市)

JA紀北かわかみ(橋本市・伊都郡)

JAありだ(有田市・有田郡)

JA紀州(御坊市・日高郡・龍神)

JA紀南(田辺市・西牟婁郡・串本)

JAみくまの(新宮市・東牟婁郡・本宮)

詳しくは最寄りのJA窓口または専門担当者に
お尋ねください。

www.jabank-wakayama.or.jp

JA バンク和歌山 店舗 検索





ヤマト住建株式会社 南大阪店

取り返しがつかなくなる前に…
後悔したくない人絶対見て!!

ならぬの
にための
に幸づくり!!
電気代
こんなに上がるなんて…
耐震等級3で
安心していたのに…

新築なのに
結露している…

Yamato Tube
チャンネル登録数 81,000,000人

【必見】人生最大の買い物でコレを知らないと損する！



8,100,000回視聴 2023/11/10 #注文住宅 #高性能 #省エネ

ヤマト住建の松本です！ご視聴ありがとうございます。
家を買うという人生の一大事に、

知つておかないと一生後悔することがあります。

ヤマト住建では大事なポイントを押さえつつ、
失敗しない家づくりと一緒に考えていく会社なので、
お悩みの方はぜひお越しください！

授乳室
(カギ付き、オムツ完備)



おもちゃがいっぱい
キッズコーナー



家づくりのお打ち合わせは資金計画や間取りなど、大切な内容ばかりです。長時間のお打ち合わせでもお客様が疲れてしまわないよう、お席のすぐそばには楽しい工夫がいっぱいのキッズコーナーをご用意しています。お客様の様子を見守りながらお話しいただけます。

お打ち合わせ中も赤ちゃんと一緒にママが快適にお過ごし頂けるよう、おむつ交換のためのスペースも。ミルク用のお湯や交換用オムツもサイズ別にご用意しています。お気軽にスタッフまでお申しつけください。

南大阪店限定 ご来場特典

*他店舗での利用はできません



JCBギフトカード
最大15,000円プレゼント！

今なら！
ご来場の皆様に！

JCBギフトカード
最大15,000円プレゼント！

さらに！！
「お住まいみたん」見た！
で、

話題のReFa
シャンプー・トリートメントセット
プレゼント！

ご予約は
こちら！



ヤマト住建 南大阪店

住まいのギャラリー 南大阪店／南大阪住宅展示場 | 貝塚市麻生中966-1

0120-521-288 [定休日]毎週水曜日、木曜日
[営業時間]AM9:00～PM7:00



お気軽に
お問い合わせください

Instagram



@YAMATO_FAMILY_MATSUNOTO.M